

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
KOZIA WOLA	1399/4	KI1K/00051472/7	ŁIV - 0,0400 ŁIV - 0,1300	0,1700	2 500,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (jednolity tekst Dz.U.2018.2174 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 1399/4, o kształcie wydłużonym w zarycie prostokątnym o szerokości około 9 mb i długości około 190 mb, teren działki z lekkim spadkiem w stronę wschodnią. Nieruchomość stanowi łąkę trwałą IV klasy bonitacyjnej na powierzchni 0,04 ha i łąkę trwałą ŁV klasy bonitacyjnej – które od lat nie są użytkowane rolniczo. Działka mieści się na terenie podmokłym, porośniętym roślinnością o charakterze bagiennym, występujące zadrzewienie i zakrzewienie pochodzi z samosiewu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony północnej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/3;
- od strony południowej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/6;
- od strony zachodniej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/5;
- od strony wschodniej graniczy z rzeką a tuż za nią usytuowana jest działka nr 1400.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolno leśne, a nieco dalej w kierunku zachodnim usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Miejscowość Kozia Wola nie ma zwartej zabudowy, składa się z kilku lokalizacji.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2018.1945 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny łąk i pastwisk. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 13.03.2019r. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na 1752,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 31.01.2019r. do 21.02.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Donata Łukomska

Sporządziła: Monika Mituła
tel. 41 3741169
dnia: 25.01.2019r.

PODINSPEKTOR
mgr Monika Mituła

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Donata Mrowiec