

INFORMACJA BURMISTRZA STĄPORKOWA

DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW GMINY, ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., 1716 z późn.zm) z dniem **1 stycznia 2019 r. przekształca się prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIU

Na podstawie przepisów wyżej wymienionej ustawy przekształceniu ulegną grunty zabudowane na cele mieszkaniowe, zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub pkt 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

ZAŚWIADCZENIE O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ZABUDOWANEGO NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI

Potwierdzeniem faktu przekształcenia będzie zaświadczenie.

Zaświadczenie z urzędu

Zaświadczenie wydane będzie z urzędu w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia tj. od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. i przesyłane dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu na adres ujawniony w ewidencji gruntów i budynków lub inny adres, na który przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego.

Zaświadczenie będzie ponadto przesłane do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich, który na tej podstawie ujawni w księdze wieczystej prawo własności gruntu. Zaświadczenie stanowi również podstawę wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę, w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.

Zaświadczenia będą wydawane sukcesywnie.

Zaświadczenie na wniosek

Właściciel może złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia. W tym przypadku należy wraz z wnioskiem wnieść opłatę skarbową w wysokości 50 zł.

Termin na wydanie zaświadczenia na wniosek:

1. 4 miesięcy od dnia jego złożenia albo
2. 30 dni od dnia złożenia wniosku przez właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu

WYSOKOŚĆ I ZASADY WNOSZENIA OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE

Opłaty za przekształcenie będą wnoszone przez okres 20 lat od dnia przekształcenia.

Opłata roczna za przekształcenie stanowi kwotę dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.

Opłatę przekształceniową należy wnosić:

- za rok 2019, w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.,
- za rok 2020, w terminie do dnia 31 marca 2020r.
- za kolejne lata, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi – Burmistrzowi – zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do uiszczania opłaty.

Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić na piśmie, **po wcześniejszym otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności**. Burmistrz informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia tego zamiaru.

Po wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej Burmistrz wyda z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat lub opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłat lub opłaty jednorazowej, które będzie stanowiło podstawę do wykreślenia z działu III księgi wieczystej roszczenia. Wniosek o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej należy złożyć do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich. Wniosek będzie podlegał opłacie sądowej w wysokości 250 zł w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty lub 75 zł w pozostałych przypadkach.

Zgodnie z art. 9 ust.3 wyżej wymienionej ustawy w przypadku nieruchomości, których właścicielem jest **Skarb Państwa** dla osób fizycznych będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej przewidziane są bonifikaty:

1. 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
2. 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
3. 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
4. 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
5. 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
6. 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. 7³⁰ – 15³⁰

BURMISTRZ

mgr Doroła Łykomska