

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Stąporkowa,

Starosta Konecki stwierdza:

nieruchomości położone w mieście Stąporków w obrębie 3, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 4696** o pow. 0,1867 ha, **4956** o pow. 0,3733 ha, stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.09.2018 r. znak: NRI.6822.2.3.2018 Burmistrz Stąporkowa wystąpił do Starosty Koneckiego, na podstawie art.8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (j.t. Dz. U z 2016 r., poz.703), o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 03 miasta Stąporków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 4696 o pow. 0,1867 ha, 4956 o pow. 0,3733 ha W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że działki objęte wnioskiem nie mają uregulowanego stanu prawnego, stanowiły drogi dojazdowe do pól, lasów, domostw i służyły ogółowi mieszkańców już od lat trzydziestych ubiegłego wieku. Do wniosku Burmistrz Stąporkowa załączył dokumenty z Archiwum Państwowego w Kielcach z zespołów: nr 740 - *Powiatowy Urząd Ziemi w Końskich*, sygn. arch. 27 i nr 686 - *Gminna Rada Narodowa w Odrowążu*, sygn. arch. 13 oraz protokoły przesłuchania świadków z dnia 30.08.2018 r. Jednocześnie poinformował, iż wnioskowane nieruchomości widnieją na planie z 1936 roku, znajdującym się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich pod nr 224/9-24/65. Burmistrz Stąporkowa podkreślił, iż mieszkańcy powołując się na przekazy swoich rodziców i dziadków potwierdzają, że przedmiotowe działki w latach 50-tych ubiegłego wieku stanowiły drogi gruntowe, częściowo utwardzone kamieniami w ramach świadczeń drogowych w naturze, użytkowane wspólnie przez społeczność lokalną.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, zwanej dalej *ustawą*, starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej *ustawy*, stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 *ustawy* decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie *ustawy* tj. 5 lipca 1963 r. Mienie gromadzkie w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w *ustawy* obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, inne niż wspólnoty gruntowe wymienione w ust. 1, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie *ustawy* były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Według definicji zawartej w § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w *sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz.U. Nr 64, poz. 303 ze zm.) za mienie gromadzkie rozumie się mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady należy zaś rozumieć gromady istniejące w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (§ 1 pkt 3), tj. w dniu 29 września 1954 r.

Dla ustalenia zatem czy przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy należały one do istniejących w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego Starosta Konecki ustalił:

Obszar obejmujący przedmiotowe działki w okresie od 1933 roku do 1954 roku zlokalizowany był na terenie wsi Miła wchodzącej w skład kolejno gromad: Miła, Wąglów, Stąporków Nowy, a od 13 listopada 1954 r., po zniesieniu gromady Stąporków Nowy (w związku z nadaniem jej statusu osiedla) przyłączony został do osiedla Stąporków, które 1 stycznia 1967 r. otrzymało prawa miejskie.

Zgodnie z protokołami przesłuchania najstarszych mieszkańców Stąporkowa, urodzonych we wsi Miła, z dnia 30.08.2018 r. przedmiotowe nieruchomości od lat 30-tych XX wieku użytkowane były przez mieszkańców wsi Miła, Stąporkowa jako drogi dojazdowe do pól, lasów i domostw. Początkowo były to drogi polne. Mieszkańcy by dojechać do pól, zagród i lasu sukcesywnie utwardzali je kamieniami pozyskanymi z własnych pól. Drogę położoną w granicach nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4956 mieszkańcy nazywali potocznie „Prytków”, natomiast na drogę oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 4696 mówili „Miła”.

W pierwszym rejestrze gruntów osiedla Stąporków z 1969 r., utworzonym na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami spisane w 1965 roku, w jednostce rejestrowej nr 982 jako władającego działkami nr: 4696 i 4956 wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Końskich Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Końskich. Działki te oznaczone były jako drogi. Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków miasta Stąporków obr. 03 ujawnione są działki drogowe nr: 4696, 4956 we władaniu na zasadach samoistnego posiadania Gminy Stąporków, przy czym działka nr 4956 stanowi drogę gminną pn. ulica Piaskowa, na podstawie uchwały nr XX/211/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 25 maja 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Za dowód w niniejszej sprawie Starosta Konecki przyjął plan klasyfikacji gruntów na obszarze wsi Miła wchodzącej w skład gromady Miła w gminie Niekłan powiecie koneckim, sporządzony w 1936 roku na podstawie sprawdzonego planu serwitutowego gruntów wsi Miła wykonanego w roku 1924 przez mierniczego przysięgłego Józefa Angiewicza, (zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich pod nr 224/9-24/65), jak również mapę zasadniczą osiedla Stąporków z 1965 roku, wykonaną na podstawie zdjęć lotniczych z 1957 roku odczytanych w 1965 roku.

Z porównania obowiązującej mapy ewidencyjnej miasta Stąporków oraz w/w planu wsi Miła z 1936 r. i pierwszej mapy zasadniczej osiedla Stąporków z 1965 r., wynika, iż działki nr: 4696, 4956 stanowią części dróg położonych w 1936 r. na serwitutowych gruntach wsi Miła w gromadzie Miła.

Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowe nieruchomości już przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r., stanowiły drogi z których mieszkańcy korzystali w sposób ogólnodostępny, według swoich indywidualnych potrzeb. Drogi te od 1924 roku miały charakter publiczny, należały do istniejącej w okresie od 1933 roku do 1954 roku kolejno gromady Miła, Wąglów, Stąporków Nowy, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* tj. wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz w Starostwie Powiatowym w Końskich na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie i Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk

Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Stąporkowa
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a
26-220 Stąporków
2. Urząd Miejski w Stąporkowie - **celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, po tym czasie proszę o przesłanie informacji o okresie wywieszenia**
3. a/a