

ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2018 r.
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 05.04.2018 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XLII/255/2017 z dnia 31 października 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Stąporkowie stanowiącej własność Gminy Stąporków.

zarządza się co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej jako działka nr 3371/14 o pow. 0,3756 ha

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
/-/ Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Stąporkowie stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Stąporków ul. Marsz. J. Piłsudskiego	3371/14	KI1K/00002847/9	Bz- 0,3756	0,3756

Cena nieruchomości wynosi **615.000,00 zł** (brutto). Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2017r., poz.1221 z późn. zm.) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum miasta przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego (przy drodze krajowej nr 42). Działka nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Kształt działki nieregularny zbliżony do dwóch przyległych do siebie prostokątów. Od strony północnej dłuższym bokiem przylega do drogi krajowej, od strony zachodniej do niezabudowanej działki, od strony południowej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i usługowymi, od strony północno wschodniej przylega do nowo wydzielonej działki nr 3371/15 o pow. 78 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną instalacji sanitarnej. Działka położona w terenie o pełnym uzbrojeniu technicznym. Ponadto na działce planowany jest rurociąg kanalizacji sanitarnej PVC-U Dz 200 x 5,9, biegnący wzdłuż północnej granicy działki oraz w części węższej działki w kierunku północ-południe. Na całej działce rośnie trawa, systematycznie koszona oraz drzewa liściaste, o różnej grubości i wysokości w kilku skupiskach

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) od dnia 31.12.2003r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny usług.

Wartość nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 486.250,00zł (netto).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 23.05.2018r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 11.04.2018r. do 02.05.2018r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
/-/ Dorota Łukomska