

Pracownia Projektowa GUERRAS
ul. Piłsudskiego 87 26-220 Stąporków
NIP: 658-185-76-90

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

GUERRAS

tel: 533-703-933
www.guerras.pl
biuro@guerras.pl

Oznaczenie	Cześć
I	3.1

OPRACOWANIE:

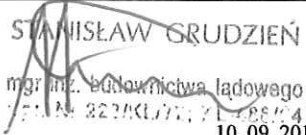
PROJEKT BUDOWLANY

Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna

REALIZOWANE ZAMIERZENIE:

Nazwa Obiektu	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (SOCJALNY)
Adres obiektu, nr ewidencyjne działek	Hucisko DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY 484/5, 483/4 obręb: Hucisko, jednostka ewidencyjna: Stąporków
Inwestor, adres inwestora	GMINA STĄPORKÓW ul. Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Funkcja	Imię Nazwisko nr uprawnień	Podpis data
Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna	Opracował	mgr inż. Dariusz WOJNA	10. 09. 2013
	Opracował	mgr inż. Stanisław GRUDZIEN 228/K1/72 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej	 mgr inż. budownictwa lądowego ul. Piłsudskiego 87, 26-220 Stąporków 10. 09. 2013

Niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- oględziny i pomiary w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy wraz z fachową literaturą
- uzgodnienia z inwestorem
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmian.)
- rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmian.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację i ocenę stanu technicznego ustalającego możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej - szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny obejmujący lokale socjalne, zlokalizowanego na działce numer 484/5, 483/4 znajdujących się w miejscowości Hucisko gmina Stąporków.

W zakres opracowania wchodzi zagadnienia techniczne związane bezpośrednio z wymienionym celem, bez analizy zagadnień administracyjnych i organizacyjno-prawnych.

Na opracowanie składa się:

- a. przeprowadzenie wizji lokalnych umożliwiających oględziny ocenianego budynku,
 - b. sporządzenie dokumentacji,
 - c. ocenę zastanego stanu technicznego budynku w zakresie statyki obiektu oraz istniejącego stanu wybranych elementów wykończeniowych wraz z opisem stwierdzonych uszkodzeń,
 - d. ocenę istniejących rozwiązań, zabezpieczeń przeciwwilgociowych przegród (izolacji termicznych),
 - e. przydatność obiektu do użytkowania,
 - f. analizę możliwych oddziaływań na istniejący obiekt budowlany wynikających ze zrealizowania przewidywanej zmiany;
- w obrębie statyki fundamentowania,
 - w zakresie przyjętych rozwiązań zabezpieczających przed wodami opadowymi,
 - w zakresie izolacji termicznych,
 - w zakresie przydatności użytkowania, inne (np. wynikające z przebiegu prac budowlanych).

3. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Istniejący budynek został pobudowany w latach 70-80siątych technologią tradycyjną mурową. Posadowienie budynku w obrysie prostokąta, teren jest ogrodzony wjazd istniejący poprzez istniejącą sieć komunikacyjną.

Z relacji inwestora wynika, iż brak jest zachowanej dokumentację projektowej i dokumentów z nią związanych.

3.1. Charakterystyka ogólna.

Rozpatrywany obiekt nakryty stropodachem jednospadowym, który spełnia rolę przykrycia ostatniego piętra. Budynek posadowiony został na ławach fundamentowych, obciążenie z dachu przenoszą ściany nośne zewnętrzne. Konstrukcję dachu stanowią płyty żelbetowe kanałowe, wierzchnia warstwa to pokrycie z papy izolacyjnej. Obiekt jest niedocieplony, ze ścianami

1.6	Korytarz	Płytki terakota	8,57
1.7	Wiatrołap	Płyty lastryko	4,54
1.8	Sala	Parkiet	33,62
1.9	Sala	Parkiet	15,87
1.10	Sala	Parkiet	32,82
1.11	WC	Płytki terakota	6,65
1.12	WC	Płytki terakota	2,31
1.13	Kuchnia	Płytki terakota	8,74
1.14	Korytarz	Wykładzina PCV	76,48
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka betonowa	6,25
		SUMA	277,94

PIĘTRO

Nr	Charakter pomieszczenie	Rodzaj wykończenia	Powierzchnia m ²
2.1	Klatka schodowa	Płyty lastryko	12,97
2.2	WC	Płytki terakota	2,50
2.3	Kuchnia	Płytki terakota	5,74
2.4	Korytarz	Parkiet	7,00
2.5	Pokój	Parkiet	9,16
2.6	Pokój	Parkiet	6,20
2.7	Pokój	Parkiet	14,75
2.8	Sala	Płytki PCV	32,67
2.9	Sala	Płytki PCV	12,48
2.10	Sala	Płytki PCV	33,22
2.11	Sala	Płytki PCV	50,28
2.12	WC	Płytki terakota	6,22
2.13	WC	Płytki terakota	2,51
2.14	WC	Płytki terakota	2,47
2.15	Korytarz	Wykładzina PCV	83,71
		SUMA	281,88

3.3. Opis konstrukcji i elementów budynku.

Fundamenty, ściany piwnic

natomiast w części wschodniej posadzka gresowa, drewniana i PCV, zależnie od pomieszczenia. Dokładne rozmieszczenie przedstawia inwentaryzacja rysunkowa.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., c.o., elektryczną. Stan instalacji zły widoczny częściowy demontaż elementów instalacji obrazuje brak możliwości ich uruchomienia. W budynku widoczne pozostałości po kotłowni zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnicy.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

4.1 W zakresie statyki obiektu

Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian elewacyjnych i dachu na fundamenty. Obiekt usztywniany jest ścianami poprzecznymi. Stropy prefabrykowane kanałowe żelbetowe nie wykazuje żadnych niebezpiecznych spękań.

Budynek, jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.

Wykopy kontrolne wykonane w bezpośredniej bliskości ścian zewnętrznych nośnych pozwoliły stwierdzić, że obiekt posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych i posiada ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym. Głębokość posadowienia ok. - 120 cm od poziomu terenu.

4.2 W zakresie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

W wykonanym wykopie kontrolnym nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowych ścian (pionowych i poziomych), jednak w budynku nie występują ślady zawilgoceń. Wody opadowe z dachu sprowadzane są bezpośrednio pod fundament, co w obecnej chwili pogarsza ich stan techniczny. Stan obecnych obróbek blacharskich zły brak orynnowania na fragmentach budynku brak obróbek blacharskich.

4.3 W zakresie izolacyjności termicznej budynku.

Budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej z ścianami zewnętrznymi grubości ok. 40 cm niespełniający obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności termicznej ścian.

4.4 W zakresie przydatności obiektu do użytkowania

Dotychczasowa funkcja obiektu to budynek użyteczności publicznej pełniący rolę szkoły. Z uwagi na planowaną zmianę funkcji budynku mając na uwadze spełnienie odpowiednich przepisów nie ma zastrzeżeń w zakresie przydatności obiektu do użytkowania.

5. ANALIZA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI ZAPROJEKTOWANEGO REMONTU NA ISTNIEJĄCY OBIEKT BUDOWLANY.

5.1 W obrębie statyki obiektu.

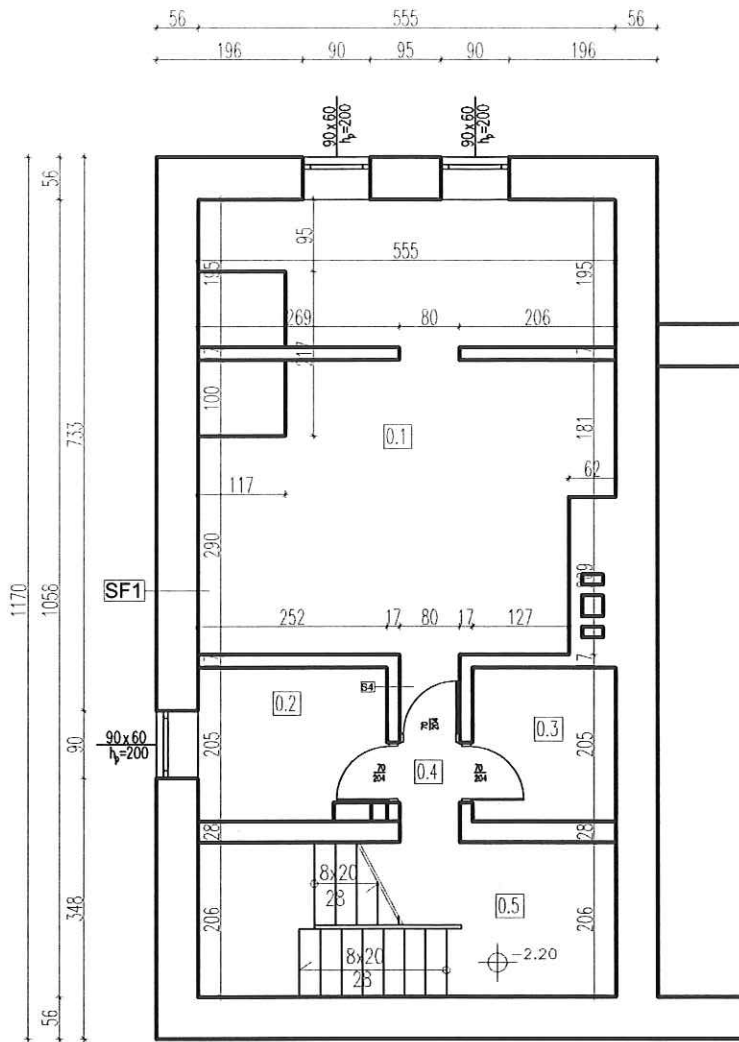
Dla zminimalizowania wpływu na statykę istniejących elementów nośnych w projekcie przyjęto następujące rozwiązania:

- stopy, ściany fundamentowe kontrola stanu podczas prowadzenia robót budowlanych
- nieobciążanie istniejącej konstrukcji w miarę możliwości korzystanie z innych rozwiązań projektowych
- projektowana nowych instalacji z wykorzystaniem istniejących tras i kanałów

Przyjęte rozwiązania pozwalają stwierdzić, że osiadania wywołane posadowieniem projektowanego budynku będą minimalne. Istnieje duże prawdopodobieństwo znalezienia podczas wykopów innych starych fundamentów, co nie będzie miało wpływu na planowane roboty budowlane.

RZUT PIWNICY
Skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Koneckie, ul. Stanisława Staszica 2



- 0.1 Pom.gosp. 29,67 Posadzka betonowa
- 0.2 Pom.gosp. 4,99 Posadzka betonowa
- 0.3 Pom.gosp. 3,87 Posadzka betonowa
- 0.4 Korytarz 1,06 Posadzka betonowa
- 0.5 Kl.schod. 11,43 Posadzka betonowa

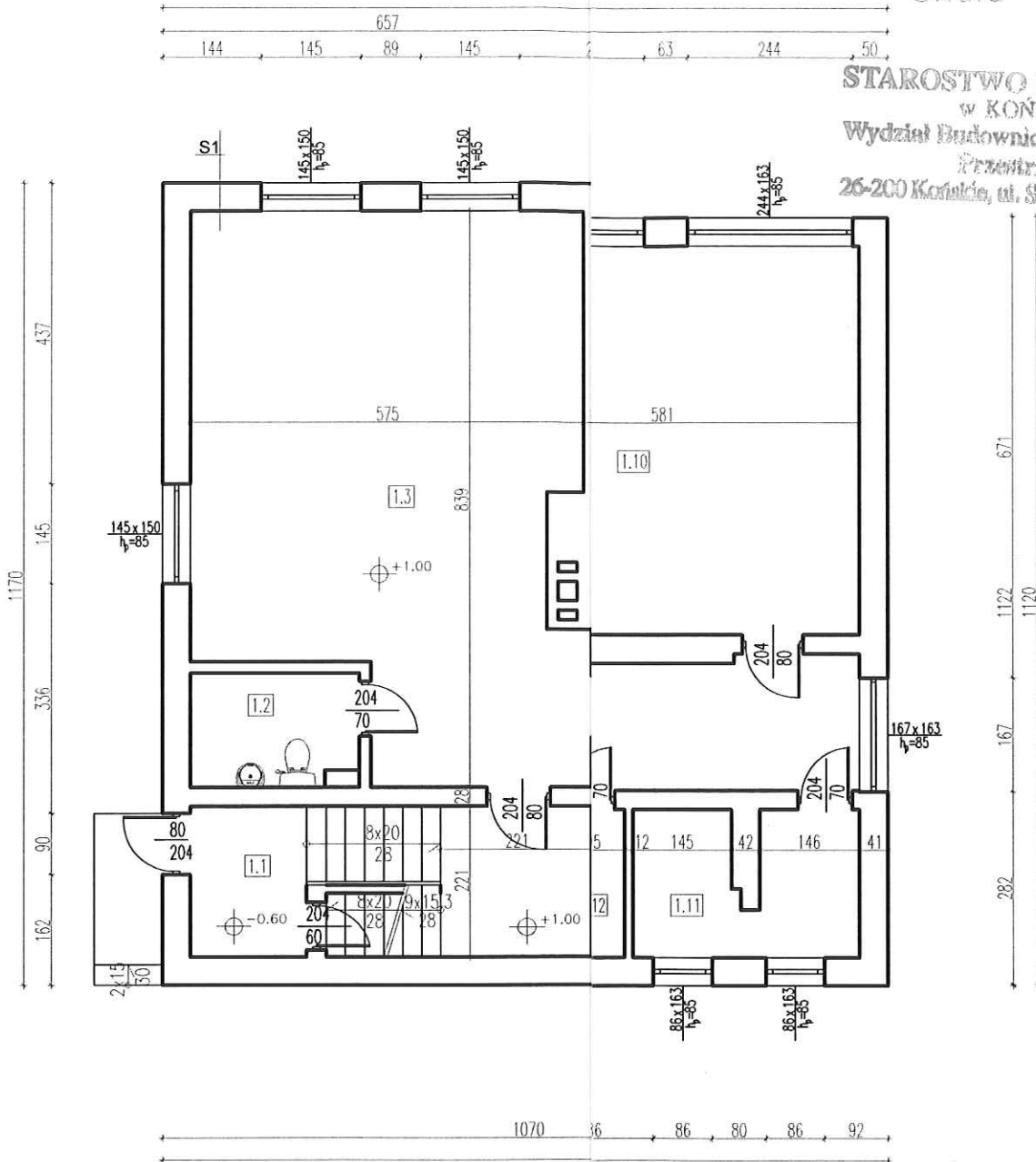
SF-1 obróbka
tyłk. cem.-wop.
solona pianiczna gr.4cm
tyłk. cem.-wop.

S4 obróbka
tyłk. cem.-wop.
cegła ceramiczna gr.og. inwent.
tyłk. cem.-wop.

Pracownia Projektowa GUERRAS BUDOWNICTWO 26-220 STĄPORKÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 87 www.guerras.pl e-mail: biuro@guerras.pl tel. 533-703-933	ZESPÓŁ AUTORSKI	
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Dariusz WOJNA
	OPRACOWAŁ	mgr inż. Stanisław GRUBZIEN konstrukcyjno-inżynierska 228/KL/72
PROJEKT BUDOWLANY	Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni projektowej GUERRAS	
Inwestor:	Gmina STĄPORKÓW ul. Piłsudskiego 132a Stąporków	
Inwestycja:	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (SOCJALNY)	
Adres inwestycji:	HUCISKO dz. nr 484/5, 483/4 GMINA STĄPORKÓW	
Tytuł rysunku:	RZUT PIWNICY	
Branda	Faza projektu	Data
INWENTARYZACJA	BUDOWLANY	10.11.13
Podziałka	Format	Numer rysunku
1 : 100	A4	I - 01

RZUT PRZYZIEMIA
Skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej
26-200 Konskie, ul. Stanisława Szasica 2



Pracownia Projektowa GUERRAS BUDOWNICTWO 26-220 STĄPORKÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 87 www.guerRAS.pl e-mail: biuro@guerRAS.pl tel. 533-703-933		ZESPÓŁ AUTORSKI	
		OPRACOWAŁ	mgr inż. Dariusz WOJNA
		OPRACOWAŁ	mgr inż. Stanisław GRUDZIEN konstrukcyjno-inżynierska 22/11/22
PROJEKT BUDOWLANY		Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni projektowej GUERRAS	
Inwestor:		Gmina STĄPORKÓW ul. Piłsudskiego 132a Stąporków	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (SOCJALNY)	
Adres inwestycji:		HUCISKO dz. nr 484/5, 483/4 GMINA STĄPORKÓW	
Tytuł rysunku:		RZUT PRZYZIEMIA	
Branda	Faza projektu	Data	Podziałka
INWENTARYZACJA	BUDOWLANY	10.11.13	1 : 100
Format	Numer rysunku	A3	
		I - 02	