

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5475 o powierzchni 0,0153 ha (B-0,0153 ha) położonej w Stąporkowie na osiedlu mieszkaniowym „Leśne”. Nieruchomość zabudowana jest murowanym, parterowym zagłębionym w terenie budynkiem nieczynnej wymiennikowni ciepła o powierzchni użytkowej 66,60 m² i kubaturze 340,56 m³, składającym się pomieszczenia głównego, dyspozytorni i wc, wyposażonym w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, alarmową. Budynek od kilku lat nieużytkowany, nieogrzewany, kwalifikuje się do remontu.

Cena nieruchomości wynosi 15 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2016r., poz.710 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym została ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 5476/7. Treść służebności ujawniona w dziale III księgi wieczystej nr KI1K/00055812/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00012646/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)”.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 roku o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.

Wadium wynosi 1 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 13.06.2017r. na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 13.06.2017r. na koncie sprzedającego.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do

podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 3 -

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

Sporządziła: Donata Mrowiec
tel. 41 3741169