

**UCHWAŁA NR XXV/163/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 617 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 374 z późn. zm.), art. 47 § 4 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stąporków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi 3,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna stawka wynosi 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych na terenach wiejskich w drodze inkasa. Wykaz inkasentów stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Ustala się jednakową prowizję dla inkasentów w wysokości 15 % zainkasowanych kwot oraz wyznacza się termin płatności dla inkasentów do 14-go dnia po ostatnim dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego powinna nastąpić wpłata podatku.

§ 4. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XI/78/2015 z dnia 28 listopada 2015r. Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz Uchwała Nr XI/78/2015 z dnia 28 listopada 2015r. Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Kołodziej**

### **Uzasadnienie**

Rada Miejska ma obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok. Przy określeniu stawek, o których mowa w uchwale Rada Miejska może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. Na terenie gminy obowiązują stawki znacznie odbiegające od stawek podatkowych obowiązujących w sąsiednich gminach. W obecnej sytuacji ekonomicznej istnieje konieczność zwiększenia tych wartości. Proponowane w uchwale stawki podatków, pomimo ich zwiększenia nadal są mniejsze od stawek obowiązujących w innych gminach Powiatu Koneckiego.

WYKAZ INKASENTÓW  
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Lp.	SOŁECTWO	NAZWISKO I IMIĘ
1	ADAMEK	Lisowski Marian
2	BIEŃ	Dziubińska Bożena
3	BOKÓW	-
4	BŁASZKÓW	Krupa Paulina
5	BŁOTNICA	Jedynak Danuta
6	CZARNA	Chrzan Małgorzata
7	CZARNIECKA GÓRA	Połeć Danuta
8	DURACZÓW	Poniewierka Leszek
9	FURMANÓW	Dobrowolski Ignacy
10	GOSAŃ	Jóźwik Maria
11	GRZYBÓW	Górecki Piotr
12	GUSTAWÓW	Piekarska Katarzyna
13	HUCISKO	Wojna Joanna
14	JANÓW	Słoka Barbara
15	KAMIENNA WOLA	Majchrzak Bożena
16	KRASNA	Skowron Janina
17	KOMORÓW	Wrzecionowski Krzysztof
18	KOZIA WOLA	Warszawa Justyna
19	LELITKÓW	Dobrowolski Tadeusz
20	LUTA	Bartoszińska Joanna
21	MODRZEWINA	Pronobis Benedykta
22	MOKRA	Lipowska Aleksandra
23	NADZIEJÓW	Kurpińska Irena
24	NIEKŁAŃ MAŁY	Telecki Jan
25	NIEKŁAŃ WIELKI	Sroka Krzysztof
26	ODROWĄŻ	-
27	PARDOŁÓW	Polakowski Leszek
28	PIASEK	Czmoch Danuta
29	SMARKÓW	Sałuda Maria
30	ŚWIERCZÓW	Karpeta Marzena
31	WĄGLÓW	Sidor Zofia
32	WŁOCHÓW	Boczek Marzena
33	WIELKA WIEŚ	Zamachowska Barbara
34	WÓLKA PLEBAŃSKA	Okła Salomeja
35	WÓLKA ZYCHOWA	Gajda Brygida