

ZARZĄDZENIE Nr 0050.178.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 17 listopada 2016 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny oznaczony nr 4 położony w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

§2. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Donata Mrowiec
tel. 41 3741169

17.11.2016, D.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Anna Nowakowska
mgr inż. Anna Nowakowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.178.2016
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 17.11.2016r.

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 4 o pow. użytkowej 25,90 m² w budynku przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,14 m² oraz udziałem wynoszącym 3304/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 42 000,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00028950/2.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/19/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 241,78 kWh/(m²·rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.01.2017r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 23.11.2016r. do 14.12.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Sporządziła: Donata Mrowiec
tel. 41 374 11 69
17.11.2016r. *DM*

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

NACZELNIK WYDZIAŁU
AN
mgr inż. Anna Nowakowska