

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.105.2016**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 4 lipca 2016 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVIII/124/2016 z dnia 31 maja 2016r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Stąporków zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/3 o pow. 1133 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 13 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/1o pow. 1540 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA

*Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.105.2016  
Burmistrza Stąporkowa  
z dnia 04.07.2016r.*

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

1. wolny lokal mieszkalny oznaczony nr 20 o powierzchni użytkowej 46,80 m<sup>2</sup> położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 10,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5320/139455 części w działce oznaczonej nr 3659/3 o pow. 1133 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi **85 000,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na parterze złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. W lokalu brak licznika energii elektrycznej. Znaczna część elementów wykończeniowych – tynki, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa, armatura i instalacje kwalifikują się do wymiany.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028269/1.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/14/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 66,39 kWh/(m<sup>2</sup> rok).

Wartość lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 79 604,00 zł.

2. wolny lokal mieszkalny oznaczony nr 13 o powierzchni użytkowej 37,20 m<sup>2</sup> położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 8,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4600/200298 części w działce oznaczonej nr 3657/1 o pow. 1540 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi **70 000,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. W lokalu brak licznika energii elektrycznej. Znaczna część elementów wykończeniowych – tynki, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa, armatura i instalacje kwalifikują się do wymiany.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028263/9.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/15/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 136,32 kWh/(m<sup>2</sup> rok).

Wartość lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 65 093,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2016r., poz.710) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie lokalu w terminie do dnia 24.08.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 13.07.2016r. do 03.08.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA