

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2016
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 28 kwietnia 2016r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku przystani kajakowej w Stąporkowie przy ul. Miłej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do rozbiórki murowany budynek przystani kajakowej położony w Stąporkowie przy ul. Miłej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4647.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

Sporządził: Anna Nowakowska
tel. 41 37 41 169

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Anna Nowakowska

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku przystani kajakowej w Stąporkowie przy ul. Miłej.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r , poz.1515 z późn. zm.) podmioty mienia komunalnego samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa.

Została wykonana opinia techniczna w sprawie oceny stanu technicznego budynku przystani kajakowej przy ul. Miłej w Stąporkowie sporządzona w czerwcu 2010r. przez Pana Grzegorza Grzegorzewskiego- rzeczoznawca budowlany, który po dokonanej analizie stwierdził, iż uwzględniając omówione w opinii usterki, nieprawidłowości i uszkodzenia stan techniczny budynku jest zły. Przedstawił dwa warianty postępowania: jeden – dokonanie naprawy występujących uszkodzeń, wariant drugi –rozbiórka obiektu. Rzeczoznawca podkreślił, że w przypadku naprawy budynku występuje niekorzystna proporcja między przewidywanymi kosztami a efektami, koszty napraw przekroczą nawet koszt budowy nowego obiektu o takim samym standardzie. Dla występujących uwarunkowań, przy wyjątkowo niekorzystnych warunkach gruntowych i przy występujących uszkodzeniach rozbiórka obiektu wydaje się być rozwiązaniem optymalnym.

Z szacunkowych ocen celowości przeprowadzenia robót naprawczych budynku zamieszczonych w ekspertyzie wynika, że decyzja o przystąpieniu do robót naprawczych obiektu tak ze względów ekonomicznych jak i użytkowych byłaby błędna, wobec czego obiekt przeznacza się do rozbiórki.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukowska