

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2016**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 24 marca 2016 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazów**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Marii Konopnickiej nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/4 o pow. 945 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/82 o pow. 845 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 3 o pow. użytkowej 44,80 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 9,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5410/136420 części w działce oznaczonej nr 3659/4 o pow. 945 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 77 538,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028270/1.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/5/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 102,76 kWh/(m<sup>2</sup> rok).

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 3 o pow. użytkowej 56,30 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Plac Wolności nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 9,90 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6620/100676 części w działce oznaczonej nr 3344/82 o pow. 845 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 86 590,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028696/6.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 119,00 kWh/(m<sup>2</sup> rok).

*Wnioski o nabycie lokali mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 13.05.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 01.04.2016r. do 22.04.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**

/-/ Dorota Łukomska