

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.151.2015 r.**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 3 listopada 2015 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr V/31/2015 z dnia 17.02.2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Stąporkowie stanowiącej własność Gminy Stąporków zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego 112 f przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej jako działka nr 3344/99 o pow. 180 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym o pow. użytkowej 22,1 m<sup>2</sup>.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Hubert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA

Sporządziła: Anna Nowakowska  
tel. 41 3741169

07.11.2015  
NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. Anna Nowakowska

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 782 z późn. zm.)

**przeznacza się do sprzedaży nieruchomość**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Stąporków	3344/99	KI1K/00023697/5	B-0,0180	0,0180

Cena nieruchomości wynosi 22 400,00 zł., w tym kwota nakładów w postaci pawilonu handlowo – usługowego znajdującego się na działce w wysokości 13 000,00 zł. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) kwota 22 400 zł. podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3344/99 o pow. 180 m<sup>2</sup> zabudowana jest parterowym pawilonem handlowo – usługowym w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni użytkowej 22,1 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w 1987 r., murowany, parterowy, przylegający częścią zachodniej ściany szczytowej do sąsiednich dwóch podobnych pawilonów. Budynek w niewielkiej części podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 6,36 m x 5,22 m, kryty dachem drewnianym, jednospadowym.

Program użytkowy budynku:

- 1 – pomieszczenie sklepowe,
- 2 – część magazynowa,
- 3 – zaplecze.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną (oświetleniową) i wodno-kanalizacyjną z sieci oraz centralnego ogrzewania z własnego pieca na węgiel.

Przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegającą na prawie wstępu na nieruchomość, celem dokonywania konserwacji i napraw sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej znajdującej się na gruncie.



Nieruchomość obciążona umową dzierżawy zawartą do 11.04.2016 r. oraz roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów w postaci budynku pawilonu handlowo – usługowego.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny usług.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 21.12.2015r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 09.11.2015 r. do 30.11.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Robert Adameczyk  
Z up. BURMISTRZA

Sporządziła: Anna Nowakowska

tel: /41/ 37 41 169

NACZELNIK WYDZIAŁU

07.11.2015r.   
mgr inż. Anna Nowakowska