



## URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

woj. świętokrzyskie, powiat konecki

26-220 Stąporków

tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60

e-mail: sekretariat@staporkow.pl

www.staporkow.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej

Tel. (0-41) 374 11 69

### Karta Opisu Usługi K/NRI-06

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Podstawa prawna	ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. wniosek o przekształcenie (wzór wniosku do pobrania)</li><li>2. aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości</li><li>3. wypis lub kserokopia aktu notarialnego</li><li>4. dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego do nieodpłatnego przekształcenia (decyzje wywłaszczeniowe, decyzje o przyznaniu działek zamiennych itp.)</li><li>5. dokumenty potwierdzające następstwo prawne-postanowienia sądu</li><li>6. kserokopie dokumentów potwierdzające, że nieruchomość jest traktowana jako nieruchomość rolna (w przypadku gdy wniosek dotyczy nieruchomości rolnej)</li><li>7. aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osób prawnych)</li></ol>
Oplaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. opłata skarbową w wysokości 10,00 zł – od dokonanej czynności wydania decyzji</li><li>2. opłata za przekształcenie stanowiąca różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości</li></ol>
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Stąporkowie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32 ; tel. 41 374 11 69
Termin i sposób załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none"><li>1. wniosek osoby uprawnionej</li><li>2. operat szacunkowy, decyzja Burmistrza Stąporkowa</li><li>3. termin załatwienia zgodnie z kpa</li></ol>
Tryb odwoławczy	do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Stąporkowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

<p style="text-align: center;">Uwagi</p>	<p>Podmioty uprawnione do skorzystania z usługi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13 października 2005r) użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r. (oraz ich następcy prawni)</li> <li>2. osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego (oraz ich następcy prawni)</li> <li>3. spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych i garaży (oraz ich następcy prawni)</li> </ol> <p>Przekształceniu nie podlegają nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Polskiemu Związkowi Działkowców</li> <li>2. państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym, wobec których toczy się postępowanie administracyjne mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części lub inwestycje celu publicznego</li> <li>3. w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości.</li> </ol>
<p style="text-align: center;">Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych</p>	<p>W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/Pani zapoznać na stronie internetowej <a href="http://bip.staporkow.pl">bip.staporkow.pl</a> w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.</p>

Przygotował:

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr Donata Mrowiec*

Zatwierdził:

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Wojciech Śtefarski*  
**SEKRETARZ GMINY**