

ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2014
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego,
stanowiącego własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr V/38/2011 z dnia 28.02.2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego nr 12 w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

wolny lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej, oznaczony nr 12 o pow. użytkowej 52,39 m² w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 103,11 m² oraz udziałem wynoszącym 15550/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

Lokal użytkowy położony jest na parterze złożony z trzech pomieszczeń biurowych, przedpokoju, dwóch wc, klatki schodowej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Wejście do lokalu oddzielną klatką schodową na parter budynku oraz do pomieszczeń przynależnych, złożonych z pięciu pomieszczeń magazynowych, wc, klatki schodowej oraz korytarzy. W piwnicy znajdują się zbiorcze instalacje ciepłownicze i wodne dla całego budynku.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KIIK/00028950/2.

Cena lokalu wynosi 63 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z w/w warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 17.11.2014 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 06.10.2014 r. do 27.10.2014 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska