

ZARZĄDZENIE Nr 0050.120.2014
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 18 sierpnia 2014r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LI/420/2014 z dnia 21 maja 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 3344/14 o pow. 0,0623 ha położonej w Stąporkowie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3344/14 o pow. 0,0623 ha położoną w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności. Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem sklepu, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot prawa własność współużytkowników wieczystych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną.

Cena prawa własności gruntu wynosi 34 900,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 22 650,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz współużytkowników wieczystych wynosi 12 250,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr KI1K/00035843/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny usług.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 06.10.2014 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 25.08.2014r. do 15.09.2014r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska