

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2014**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 3 kwietnia 2014 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu  
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.42.2014  
Burmistrza Stąporkowa  
z dnia 03.04.2014r.*

## **B u r m i s t r z   S t ą p o r k o w a**

### **podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny oznaczony nr 3 o pow. użytkowej 41,40 m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 7,40 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4880/79100 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej numerami działek: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 65 000,00 zł.

Zgodnie z księgą wieczystą nr KI1K/00029923/1 nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m<sup>2</sup> stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności gminy.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 1% ceny udziału w gruncie, która jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 26.05.2014r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.04.2014 r. do 05.05.2014 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**

/-/ Dorota Łukomska