

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2013
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 21 stycznia 2013r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXIII/217/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Gminę Stąporków oznaczonych jako:

- 1/ nieruchomość gruntowa nr 4826/3 o pow. 0,0813 ha ,
- 2/ zabudowana nieruchomość nr 4826/4 o pow. 9,7026 ha .

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.14.2013
Burmistrza Stąporkowa z dnia 21 stycznia 2013r.

BURMISTRZ STĄPORKOWA
podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego przetargu
nieograniczonego przeprowadzonego przez
Gminę Stąporków.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości położone w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 4826/3 o pow. 0,0813ha (Ba-0,0831ha). Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Niekłańska poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej oznaczoną jako działka nr 4826/2.

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 19 683,00zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 %.

2. Nieruchomość oznaczona nr 4826/4 o pow.9,7026ha (Ba- 9,7026 ha) zabudowana:

- budynkiem murowanym magazynowo-garażowym o pow. użytkowej 164,40m² w skład, którego wchodzi dwa garaże, magazyn i dobudówka gospodarcza. Budynek wyposażony w energię elektryczną,
- budynkiem murowanym z trzema boksami garażowymi o pow. zabudowy 198,45m², o pow. użytkowej 183m². W budynku brak mediów.
- budynkiem murowanym socjalnym – portiernia o pow. zabudowy 42,92m² W budynku brak mediów, stolarki okiennej i drzwiowej.
- plac utwardzony nawierzchnią asfaltową o pow. około 2500m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Niekłańska, porośnięta samosiejkami drzew leśnych w wieku 5-10 lat.

Nieruchomość od północy, wschodu i zachodu graniczy z kompleksem leśnym Lasów Państwowych, w bliskim sąsiedztwie gruntów przebiega linia kolejowa relacji Łódź Kaliska – Dębica. Wzdłuż północnej granicy działki znajduje się linia wysokiego napięcia. W części południowo-zachodniej nieruchomości projektowana jest kanalizacja sanitarna wraz z przyłączem.

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 2 404 645,00zł,
w tym cena prawa odrębnej własności zabudowań 89 605,00zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 4826/3 i nr 4826/4 znajdują się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Stąporków.

Przedsiębiorcom planującym inwestycje w obszarze strefy przysługuje możliwość skorzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia w podatku dochodowym, na podstawie ważnego zezwolenia. Zainteresowani powinni skontaktować się z zarządzającym strefą:

SSE "Starachowice" SA
ul. Radomska 29; 27-200 Starachowice
tel. (+48-41) 2754445; fax. (+48-41) 2754102
e-mail: sse@sse.com.pl

Zarządzającemu służy prawo pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Strefy.

Na terenie SSE „Starachowice” obowiązuje Regulamin SSE „Starachowice” dostępny na stronie: sse.com.pl/akty_prawne, określający sposób wykonywania zarządu przez zarządzającego.

Zgodnie z księgą wieczystą nr K11K/00023224/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych w/w nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków do dnia 05.12.2089r. Zabudowania znajdujące się na gruncie stanowią odrębną od gruntu własność Gminy Stąporków.

Z tytułu użytkowania wieczystego należy wносить opłatę roczną wysokości 3 % ceny gruntu przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej, niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się na obszarze opisanym jako: „tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice, Podstrefa Stąporków”.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 11 marca 2013 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 28.01.2013r. do 18.02.2013r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska