

ZARZĄDZENIE Nr 165/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 15 grudnia 2010 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LIV/368/2010 z dnia 31.08.2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 3782/9 o pow. 0,3145 ha położonej w Stąporkowie, zabudowanej budynkiem po nieczynnej kotłowni.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 3782/9 o pow. 0,3145 ha położoną w Stąporkowie. Nieruchomości zabudowana jest murowanym budynkiem nieczynnej kotłowni o powierzchni użytkowej 1303,80 m² i kubaturze 7109 m³, wyposażonym w urządzenia ciepłownicze oraz zewnętrzną estakadą napowietrzną. Budynek składa się z trzech części, pierwsza część jest II-piętrowa wykonana pod koniec lat 50-tych, druga III-piętrowa wykonana na przełomie lat 1960/70, trzecia I-piętrowa wybudowana ok. 1975 roku.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową (w części uszkodzoną), kanalizacyjną, gazową, alarmową, c.o.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym ustanowiona jest nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 3782/51 - droga wewnętrzną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3782/9.

Cena nieruchomości wynosi 367 000,00zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr 30405 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 31.12.2003r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod przemysł i usługi.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.02.2011 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 355 180,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 24.12.2010r. do 14.01.2011 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska