

**ZARZĄDZENIE NR 177/2009**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 30 listopada 2009r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
stanowiącej własność gminy przeznaczonych do oddania w najem  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XVII/97/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata* (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008r. Nr 110, poz.1571), zarządza się, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego oznaczonego nr 37 położonego przy ul. J. Słowackiego 9 w Stąporkowie, o pow. użytkowej 66,80m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo- usługowej, na okres 4 lat.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące określonej w §1 nieruchomości zawiera załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 177/09  
Burmistrza Stąporkowa  
z dnia 30.11.2009r.

Stąporków dn. 30.11.2009r.

## **B u r m i s t r z   S t ą p o r k o w a**

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), **przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy oznaczony nr 37 położony przy ul. J. Słowackiego 9 w Stąporkowie o pow. użytkowej 66,80m<sup>2</sup>, składający się z pięciu pomieszczeń, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo usługowej, na okres 4 lat.**

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku (wspólnota mieszkaniowa). Składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura, korytarza, łazienki wraz z wc. Wyposażony jest w instalacje; elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno –kanalizacyjną z sieci.

Lokal stanowi własność Gminy Stąporków – K/1K/00028263/9.

Cena wywoławcza – miesięczna stawka czynszu wynosi 12zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Lokal jest obciążony umową najmu do dnia 31 stycznia 2009r.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U.Nr 54, poz. 535 ze zm.), miesięczna stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.*

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej (pokój nr 28), tel. 041 37-43-223.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni począwszy od dnia 11 grudnia 2009r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.