

ZARZĄDZENIE Nr 73/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Janów, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 639/1 o pow. 0,2509 ha położoną w miejscowości Janów, objętą księgą wieczystą nr 22281.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .


BURMISTRZ
Edmund Wojna

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Janów	639/1	22281	LsVI	0,2509	0,2509	2 320,00 zł w tym wartość drzewostanu 609,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Teren działki prawie płaski, wyrównany, w części schodzi do poziomu jezdni skarpią o szerokości ok. 5 m. Grunt w sposób nierównomierny zakrzaczony i zalesiony drzewostanem składającym się z ok. 30-letniej sosny i 15-letniej osiki. Granica północno-wschodnia działki przebiega wzdłuż łamanej linii brzegowej starego koryta rzeki Czarnej zaś granica południowo-zachodnia wzdłuż nowego uregulowanego koryta rzeki. W sąsiedztwie zbiornik wodny na rzece Czarnej.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o funkcji: *'tereny zbiorowisk łąkowo-pastwiskowych z zadrzewieniem o charakterze przyrodniczo-krajobrazowym doliny rzeki Czarnej'*.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 10.07.2009 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 29.05.2009 r. do 19.062009 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Janów

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl