

ZARZĄDZENIE Nr 61/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 4 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Pardołowie, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 172/4 o pow. 0,4558 ha położoną w miejscowości Pardołów, objętą księgą wieczystą nr K11K/00029501/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .


BURMISTRZ
Edmund Wojna

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

**podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność
gminy, przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późniejszymi zmianami /

**przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów
jako działka nr 172/4 o pow. 0,4558 ha położoną w miejscowości Pardołów,
zabudowaną murem jednopiętrowym, podpiwniczonym budynkiem
po szkole podstawowej z dwoma lokalami mieszkalnymi
z osobnym wejściem. Budynek wybudowany w latach 1970-1980
o powierzchni użytkowej 963,94 m² i kubaturze 5049,80 m³. Wyposażony w
instalacje wewnętrzne: elektryczną, odgromową, wodociągową z sieci,
kanalizacyjną – szambo, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na
paliwo stałe oraz alarmową.**

**Na nieruchomości znajduje się murem suchy ustęp, do którego od
strony południowej dobudowany jest śmietnik z pustaków betonowych.**

**Nieruchomość ogrodzona trwałym ogrodzeniem zewnętrznym o łącznej
długości ok. 270 m wykonanym z siatki i pręseł stalowych. Na
nieruchomości zlokalizowane są dwa boiska o nawierzchni asfaltowej
o wymiarach 40mx20m, 25mx15m oraz nieużytkowane dwie studnie kopane
z kręgów betonowych**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona
w księdze wieczystej nr KI1K/00029501/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 305 887,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia
11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od
podatku VAT.*

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Stąporków przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji:

„Ośrodki usługowe o znaczeniu podstawowym (rezerwa terenu pod funkcje publiczne)”.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 19.06.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 08.05.2009 r. do 29.05.2009 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Pardolów
- stronie internetowej www.bip.staporkow.pl