

## Informacja dodatkowa za 2023 rok

I.	<i>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</i>
1.1.	<i>Nazwa jednostki : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej</i>
1.2	<i>Siedziba jednostki: Stąporków</i>
1.3	<i>Adres jednostki : ul. Piłsudskiego 132 a, 26-220 Stąporków</i>
1.4	<i>Podstawowy przedmiot działalności jednostki :</i>
2.	<i>Okres objęty sprawozdaniem : 01.01.2023-31.12.2023</i>
3.	<i>Jest to sprawozdanie jednostkowe dotyczące tylko Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej</i>
4.	<p><i>Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów</i></p> <p style="padding-left: 20px;">I. Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w sposób następujący:</p> <p><b>1) Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne</b> stanowiące własność jednostki, otrzymane w zarząd lub użytkowanie wycenia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku zakupu – według ceny nabycia,</li> <li>- stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie - w wartości określonej w decyzji,</li> <li>- w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, który obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę od rozpoczęcia budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia do dnia bilansowego lub przyjęcia do użytkowania,</li> <li>- otrzymane z tytułu darowizny, spadku lub inny nieodpłatny sposób w wartości określonej w dokumencie , a w przypadku braku określenia wartości w cenie sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu lub w wartości godziwej,</li> <li>- w razie ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – wartość wynikająca z posiadanych dokumentów, a gdy ich brak –na podstawie wyceny Komisji,</li> </ul> <p><b>2) Pozostałe środki trwale w używaniu</b> – wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Pozostałe środki trwale objęte są ewidencją ilościowo-wartościową w podziale na bilansową i pozabilansową. Za pozostałe środki trwale uznaje się środki o wartości do 10.000,00 zł .</p> <p><b>3) Umorzenia</b> środków trwałych dokonuje się metodą liniową według stawek określonych w załączniku Nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto do używania. Ujawnione środki trwale nieobjęte ewidencją umarza się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym zostały wprowadzone do ewidencji. Umorzenia i amortyzacji środków trwałych dokonuje się na koniec każdego miesiąca i ujmuje się w księgach rachunkowych.</p> <p><b>4) Umorzenia wartości niematerialnych i prawnych</b> dokonuje się wg stawki 50% od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto do używania</p> <p><b>5) Wartości niematerialne i prawne</b> wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, otrzymane nieodpłatnie na podstawie dokumentu przekazania – według wartości określonej w tym dokumencie, a otrzymane na podstawie darowizny- według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub wartości określonej w umowie o przekazaniu. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od 10.000,00 zł, traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarza się w 100% w m-cu przyjęcia do używania, a umorzenie</p>

	<p>ujmowane jest na koncie 072 w korespondencji z kontem 401. Umorzenia wartości niematerialnych i prawnych zakupionych ze środków na inwestycje dokonuje się na koniec każdego miesiąca i ujmuje się w księgach rachunkowych .</p> <p>5) <b>Umorzenia</b> pozostałych środków trwałych dokonuje się jednorazowo w pełnej wartości w miesiącu oddania do używania.</p> <p>6) <b>Środki trwale w budowie (inwestycje)</b> wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich wytworzeniem, nabyciem i montażem lub poniesionych w związku z ich ulepszeniem.</p> <p>7) <b>Materiały</b> objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu. Przyjęcie materiałów do magazynu następuje w rzeczywistych cenach zakupu a rozchód materiałów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według rzeczywistych cen zakupu wycenia się metodą FIFO.</p> <p style="text-align: center;"><b>II. Zasady ustalania wyniku finansowego.</b></p> <p>1) <b>Wynik finansowy</b> jednostki ustala się zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat na koncie 860 „Wynik Finansowy”</p> <p>Wynik finansowy netto przedstawiony w rachunku zysków i strat składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyniku ze sprzedaży,</li> <li>- wyniku z działalności operacyjnej,</li> <li>- wyniku z działalności gospodarczej,</li> <li>- wyniku brutto,</li> <li>- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.</li> </ul>
5.	<i>Inne informacje</i>
	<i>Dodatkowe informacje i objaśnienia</i>
1	
1.1	<i>Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych , zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego , zwiększenia i zmniejszenia</i>

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Umorzenie- stan na początek roku	Zwiększenie w ciągu roku		Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku	Wartość netto składników aktywów	
			Amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Wartości niematerialne i prawne	114.290,58					114.290,58	0	0
2.	Środki trwałe	35.025.824,46	2.103.562,32		2.103.562,32	86.338,59	37.043.048,19	38.410.946,66	37.549.917,64
2.1	Grunty							970.433,56	970.433,56
2.2	Budynki i lokale	1.609.467,25	64.123,28		64.123,28		1.673.590,53	2.235.478,45	2.171.355,17
2.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.155.555,87	1.573.753,57		1.573.753,57		28.729.309,44	32.732.077,45	32.010.447,88
2.4	Kotły i maszyny energetyczne	1.843.792,44	83.684,27		83.684,27		1.927.476,71	177.550,61	93.866,34
2.5	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	307.883,06	5.253,24		5.253,24		313.136,30	5.253,24	0
2.6	Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	122.677,86	34.306,89		34.306,89		156.984,75	188.845,07	154.538,18
2.7	Urządzenia techniczne	532.722,90	10.871,65		10.871,65		543.594,55	78.737,40	67.865,75
2.8	Środki transportu	823.185,10	168.597,47		168.597,47		991.782,57	1.460.932,04	1.378.616,61
2.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	2.630.539,98	162.971,95		162.971,95	86.338,59	2.707.173,34	561.638,84	702.794,15
<b>Razem:</b>		<b>35.140.115,04</b>	<b>2.103.562,32</b>		<b>2.103.562,32</b>	<b>86.338,59</b>	<b>37.157.338,77</b>	<b>38.410.946,66</b>	<b>37.549.917,64</b>



Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Wykorzystanie	
	Czynsze	81.298,83	11.602,12	16.163,76	76.737,19
	Woda i ścieki	24.012,60	4.169,96	2.606,81	25.575,75
	Pozostałe należności	25.649,35			25.649,35
	<b>łącznie odpisy:</b>	<b>130.960,78</b>	<b>15.772,08</b>	<b>18.770,57</b>	<b>127.962,29</b>
1.8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym <b>Brak danych</b>				
1.9	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostającym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) Powyżej 1 roku do 3 lat – rozłożenie na raty należności <b>brak danych</b> b) Powyżej 3 do 5 lat – rozłożenie na raty <b>brak danych</b> c) Powyżej 5 lat- rozłożenie na raty <b>brak danych</b>				
1.10	Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego <b>Nie dotyczy</b>				
1.11	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń <b>Nie dotyczy</b>				
1.12	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń <b>Nie dotyczy</b>				

1.13	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie <b>Nie dotyczy</b>
1.14	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie <b>Nie dotyczy</b>
1.15	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze : <b>183.119,09 zł</b> - odpisy -93.216,00 zł, jubileusze – 75.473,00zł, ekwiwalent za urlop- 14.430,09 zł.
1.16	Inne informacje :
2.	
2.1	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów <b>Nie dotyczy</b>
2.2	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym – 0 zł.
2.3	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
2.4	Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych <b>Nie dotyczy</b>
2.5	Inne informacje

Radosław  
Marek Nowek

Elektronicznie podpisany  
przez Radosław Marek  
Nowek  
Data: 2024.03.29  
10:42:39 +01'00'

Wioleta  
Elżbieta Prasal

Elektronicznie podpisany  
przez Wioleta Elżbieta  
Prasal  
Data: 2024.03.29 10:43:36  
+01'00'