



**POLSKI  
ŁAD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

**UMOWA nr**

zawarta w dniu .....roku w Odrowążu pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Jacka  
i św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Odrowążu  
Odrowąż, ul. Rynek 18, 26-220 Stąporków  
reprezentowaną przez:**

**Ks. Zbigniewa Bieńkowski - Proboszcza Parafii**

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....,

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**Oświadczenia stron:**

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 27.03.2024r.
2. Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia jest realizowany przy udziale środków z Programu- Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie zgodna z zasadami określonymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z w/w Programu tj.: całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Stąporków (stanowiącej 2% otrzymanego dofinansowania).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania przedmiotu zamówienia na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich/robót budowlanych przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu zlokalizowanego na działce o nr ewid. 315 w Odrowążu, obręb 0026, gm. Stąporków. Dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/3668/PolskiŁad.
2. Realizacja zadania obejmuje m.in. wskazane poniżej czynności:

– odtworzenie (wymianę) pokrycia dachowego, więźby dachowej oraz innych elementów związanych z pracami dekarскими zabytku,

- odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki.

UWAGA: zakres zadania nie obejmuje elewacji całego obiektu, jedynie jego część.

W ramach wskazanych prac zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona substancja zabytku w szczególności przez impregnację, wzmocnienie miejsc o osłabionej strukturze, przeprowadzenie zabiegów odsalających, wykonanie warstw scalających. Planowane działania mają na celu zabezpieczenie wnętrza zabytku głównie poprzez odtworzenie (wymianę) pokrycia dachowego (obecnie jest skorodowane, a dach przecieka) oraz powstrzymanie procesu niszczenia powierzchni tynkowanych i wystroju sztukatorskiego z przywróceniem elewacjom zewnętrznym historycznej estetyki.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca gwarantuje wysoki poziom wykonania prac.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania prac określonych w ust.1 umowy i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w oparciu o zapisy określone w zapytaniu ofertowym oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przez Zamawiającego i może sprawować wymienioną funkcję zgodnie z Prawem Budowlanym.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 29 listopada 2024 roku.

## **§ 3**

### **Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2 ust. 2 - 4 i 6,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie;

c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

e) zmiany istotnych regulacji prawnych;

f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający będzie miał możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (np. z uwagi na ograniczenia), roboty nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy.

b) w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia a wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, Wykonawca do wyliczenia wartości robót budowlanych przyjmie czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu a w przypadku brakujących cen, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie.

c) w przypadku:

- zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawę funkcjonalności lub braku dostępności na rynku,
- zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,
- zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,

zamiennie zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny.

Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia wartości robót lub materiałów zamiennych przyjmując czynniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu a w przypadku brakujących cen materiałów w kosztorysie, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
2. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów:
  - a) odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych;
3. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
4. wyгородzenia zaplecza budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim:
  - a) wyгородzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce),
  - b) bezpieczne, to jest celu zachowania bezpieczeństwa i uniemożliwienia wejścia osobom postronnym należy zachować istniejące ogrodzenie lub wykonać tymczasowe,
  - c) w przypadku dłuższych przerw w pracach (np. okresy świąt) należy zapewnić porządek na placu budowy oraz sprawdzić teren w sąsiedztwie – i jeśli został zanieczyszczony przez materiały z budowy – sprzątnąć,
5. zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.

7. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy:

a) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną, będące podstawą określenia wartości robót,

8. Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

10. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.

11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

12. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.

13. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

14. Wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (na własny koszt). Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organizacjami miejsce składowania materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji. Materiały stanowiące wartość dla Zamawiającego podlegają protokolarnemu przekazaniu. Wskazane materiały Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 15 km od terenu budowy.

15. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

16. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu i dostarczenia Zamawiającemu.

17. Zgłoszenia obiektu do odbioru pismem i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

18. skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej trwale spiętej):

a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome wymaganych prawem budowlanym,

b) 2 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w stosunku do projektu,

19. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

20. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

21. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

22. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi t.j. kierownik budowy spełniający wymogi określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej 18-miesięcznej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków)

23. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

24. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

25. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

27. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego,

b) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

28. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

29. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności/notatki z Zamawiającym i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie/sprawdzonym, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego i na podstawie stosownego aneksu do umowy.

30. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszelkich robót związanych z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Gminy Stąporków.
4. W przypadku ewentualnych zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający na piśmie przekaże Wykonawcy uwagi. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i usunąć zastrzeżenia najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich wskazania.

## § 7

### Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....  
..... .zł brutto słownie: ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po:
  - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
  - b) doręczeniu faktury/ rachunku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni finansowanie zadania, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Faktura /rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer ..... w terminie 35 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

## § 8

### Podwykonawcy

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający wymaga aby kluczowe części zamówienia były wykonane przez wykonawcę bez udziału podwykonawców.

## § 9

### Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy, określonego w § 2,
- b) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.

## § 10

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonane prace konserwatorsko-restauratorskie, których zakres określono § 1 niniejszej umowy.

2. Za dzień rozpoczęcia gwarancji uważa się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Gminy Stąporków.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie/telefonicznie przez użytkownika wad i usterek niezwłocznie w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
- c) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
- d) Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
- f) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy;
- g) gdy nie zostały Zamawiającemu przyznane środki pieniężne z Banku Gospodarstwa Krajowego, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

b) przejęcia terenu budowy;

c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## § 12

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się osoby:

a) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr upr. .... tel. ...., e-mail: .....

## § 13

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO.

4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe wykorzystywane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy (nie oznacza to zapisu na sąd polubowny).
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Integralną częścią umowy jest:

- Oferta wykonawcy (druk ofertowy – zał. Nr 1)
- Zapytanie ofertowe dla przedmiotowego zamówienia

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**