

ZARZĄDZENIE Nr 0050.170.2023

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 o powierzchni 3,1700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0023 Niekłań Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIK/00033362/1.

§ 2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków oddanej do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / Termin wnoszenia opłat
<u>Obręb geodezyjny:</u> 0023 Nieklań Wielki	<u>Numer działki:</u> 997	KI1K/00033362/1	3,1700	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 2700 m ² w kształcie kwadratu z dostępem do drogi. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: - tereny usług – U (powierzchnia 1,6000 ha) - tereny lasów – ZL (powierzchnia 1,5700 ha). Działka położona na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego. Dzierżawiona część nieruchomości będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej – stolarnia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.	<u>Czynsz miesięczny w wysokości:</u> 500,00 zł. netto <i>(słownie złotych: pięćset 00/100).</i> Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia miesiąca. Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym wymiaru podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 13.12.2023 r. do dnia 03.01.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska