

ZARZĄDZENIE Nr 0050.136.2023
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 12 października 2023 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LXXIV/507/2023 z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha, położonej w obrębie 0002 Stąporków – miasto, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

§ 2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
KI1K/00042556/4	Obręb geodezyjny: 0002 Stąporków - miasto	Numer działki: 3400/18	0,0185 Działka położona w centrum miasta przy zbiegu ulicy Piłsudskiego, Chopina. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do ulic, oddziela ją działka stanowiąca własność Gminy Stąporków nr 3400/17. (chodnik) Grunt działki nr 3400/18 niezabudowany o niekorzystnym kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia działki nr 3400/18 częściowo utwardzona żwirem. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe. Położenie ogólne nieruchomości dobre, położenie szczegółowe korzystne, uzbrojenie terenu bardzo dobre, stan zagospodarowania ze względu na podziemne sieci uzbrojenia średni. Działka Nr 3400/18 i Nr 3400/19 położone obok siebie, łączna długość działek wynosi ok 50 m, w największym miejscu przy ul. Piłsudskiego nieruchomość ma szerokość ok 3, 6 m, a w najszerszym miejscu przy ul. Reymonta ok 9 m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., działki położone są na terenach określonych zapisem – tereny zabudowy jednorodzinnej.	23.000,00 zł	Zbycie nastąpi w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
		Numer działki: 3400/19	0,0125 Działka położona w centrum miasta przy zbiegu ulicy Chopina i Reymonta. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do ulic, oddzielają ją działki stanowiące własność Gminy Stąporków nr 3400/17 (chodnik) oraz 3400/20. Grunt działki niezabudowany o niekorzystnym kształcie niewielkiego wąskiego prostokąta, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia działki nr 3400/19 obsiana trawą. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe. Położenie ogólne nieruchomości dobre, położenie szczegółowe korzystne, uzbrojenie terenu bardzo dobre, stan zagospodarowania ze względu na podziemne sieci uzbrojenia średni.		15.000,00 zł	

zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16.10.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska