

Znak:NRI.6840.5.2021

BURMISTRZ STĄPORKÓWA
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Stąporków
do niżej opisanej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości
Obręb geodezyjny: 0029 SMARKÓW Gmina: STĄPORKÓW	Numer działki: 1422	KI1K/00020836/1	Tr -tereny różne 4,4300	4,4300	76.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w powiecie koneckim, gminie Stąporków, w miejscowości Smarków, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków (okres użytkowania : 05.12.2089 r.) Działkę ew. nr 1422 o powierzchni 4,4300 ha w całości stanowią tereny różne Tr. Działka o kształcie w miarę foremnego wieloboku z bezpośrednim dostępem do pasa drogowego o nawierzchni asfaltowej od strony zachodniej na szerokości ok. 320 mb. Sąsiedztwo działki w przeważającej części stanowią tereny leśne, a w odległości ok. 50 m w kierunku południowo – zachodnim usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Wzdłuż południowej granicy działki przechodzi sieć wodociągowa oraz przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia. Działka nieogrodzona, bez składników budowlanych. Na przeważającej powierzchni działki usytuowane są hałdy (antropogeniczne formy ukształtowania terenu) po eksploatacji kopalni co w rezultacie stanowi grunt ze znacznymi wzniesieniami, pokrytymi nalotem drzew z samosiewu, głównie drzewami sosny w wieku od kilku do kilkunastu lat, o bardzo słabej jakości. W części o łącznej pow. ok. 1 ha (w różnych częściach działki) zadrzewienie – drzewostan mieszany – sosna, brzoza i osika w wieku ok. 30 lat.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004 r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.: działka nr 1422 znajdują się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: tereny lasów. Działki położone na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Sprzedaż przez Gminę Stąporków niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 Smarków, Stąporków- obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1422 o pow. 4,4300 ha, dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest uiszczać właściwą dla danej nieruchomości opłatę roczną w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 3 %.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki 1422 są wolne od wpisów.

Pierwszy przetarg w części dotyczącej działki nr 1422 odbył się w dniu 13 czerwca 2022 r.
Drugi przetarg w części dotyczącej działki nr 1422 odbył się w dniu 13 lutego 2023 r.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości : 76.000,00 zł
(słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy i 00/100)

Wadium wynosi 7.600,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 13.06.2023 r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 13.06.2023 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2023 roku o godz. 10:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl zakładka: aktualności/ sprzedaż nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

WARUNKI PRZETARGU

1. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę zakupu prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego,

- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
- 12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
- 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska