

Znak:NRI.6840.8.2022

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
ogłasza  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości
Obręb geodezyjny: <b>0022 MOKRA</b> Gmina: <b>STĄPORKÓW</b>	Numer działki: <b>1055</b>	<b>KI1K/00018583/5</b>	<b>ŁIV – 0,35</b>	<b>0,3500</b>	<b>30.000,00 zł</b>

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.931, z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Działka o regularnym kształcie o szerokości ok. 41 m. Teren nie jest zabudowany oraz ogrodzony, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami. Przez działkę w północnej części przebiega sieć energetyczna oraz posadowiony jest słup energetyczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, będącą w złym stanie – fizycznie nieprzejezdna. W bezpośrednim otoczeniu przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, nieco dalej przebiega sieć teletechniczna. Przez środek nieruchomości została wytyczona droga z płyt betonowych zapewniająca dostęp do farmy fotowoltaicznej.

Płyty betonowe nie stanowią własności Gminy Stąporków, w przedmiocie ich demontażu podjęte zostały przez Urząd Miejski w Stąporkowie właściwe procedury. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, posiada natomiast zobowiązanie do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Zobowiązanie dotyczy obowiązku dłużnika do wywiązania się z umowy zawartej z wierzycielem, polegającego na wykonaniu robót doprowadzających teren do stanu jaki był przed zawarciem umowy na czasowe udostępnienie nieruchomości, tj. usunięcie płyt betonowych, o których mowa powyżej.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego. Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako w części południowej tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), a w części północnej tereny łąk i pastwisk (RŁ). Ponadto ww. nieruchomość położona jest na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, z późn. zm.).

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł ( słownie złotych: trzydzieści tysięcy i 00/100)

**Wadium wynosi 3.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 06.06.2023 r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 06.06.2023 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 roku o godz. 10:00  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie  
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl) zakładka: aktualności/ sprzedaż nieruchomości gminnych/.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Sporządziła: Kamila Zgud  
08.05.2023 r.

## WARUNKI PRZETARGU

1. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, z późn. zm.) w tym:
  - a) na podstawie art. 2 a ust 3 pkt 1 a *ustawy*, przepisy ust 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha;
  - b) zgodnie z art. 3 ust. 4 *ustawy*, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dokument tożsamości,
  - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
  - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

11. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Nabywca zobowiązany jest:
  - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego,
  - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

*Sporządziła: Kamila Zgud*  
*08.05.2023 r.*