

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Obręb geodezyjny: 0022 MOKRA Gmina: STĄPORKÓW	Numer działki: 1061	KI1K/00018583/5	Ł V	0,0600	10.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie prostokątnym o szerokości ok. 9 m i długości ok. 66 m. Usytuowana jest jako druga działka do głównej drogi o nawierzchni asfaltowej natomiast od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej. Od strony południowej przylega do niezabudowanej działki nr 1060 posiadającej dostęp do głównej drogi, położonej pomiędzy działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka 1061 od strony wschodniej i zachodniej przylega do łąk. Od strony północnej w bliskiej odległości usytuowana jest farma fotowoltaiczna. Nieruchomości położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, która doprowadzona jest do farmy fotowoltaicznej od sąsiedniej działki przy drodze gruntowej dojazdowej. Sieć wodociągowa usytuowana jest wzdłuż drogi głównej tj. w odległości około 80 m od południowej granicy działki nr 1061. Działka o przeznaczeniu do użytkowania jako łąka, pokryta trawą, nie koszona. Powierzchnia działki płaska, wyrównana. Stan zagospodarowania dobry.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- na głębokości ok 15,0 m od granicy z działką o nr ewid. 1060 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), pozostałe tereny łąk i pastwisk (RŁ). Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 24.05.2023r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.04.2022r. na kwotę 2.964,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, II piętro, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 12.04.2023 r. do 04.05.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl zakładka/sprzedaz nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska