

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.4.2023**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 04.01.2023 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 t.j. z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LIX/408/2022 z dnia 31 maja 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Błaszki stanowiącej własność Gminy Stąporków

**zarządza się , co następuje :**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 420 o pow. 0,2300 ha położonej w miejscowości Błaszki.
- § 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
BŁASZKÓW	420	KI1K/00022781/4	LsV – 0,23	0,2300	5 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2022r., poz.931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zalesiona położona w obrębie Błaszaków, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od północy działka graniczy z wytyczoną drogą gruntową oznaczoną w ewidencji numerem działki 792, droga ta nie jest użytkowana, dostęp utrudniony. Od południa nieruchomość graniczy z terenami leśnymi j. działką nr 206/1200 w obrębie Świerczów będącymi w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Stąporków. Pozostałe sąsiedztwo: - od strony północno-zachodniej: niezabudowana działka gruntowa nr 419; - od strony północno- wschodniej: zabudowana działka gruntowa nr 421. Najbliższa zabudowa to budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany w odległości ok. 65 mb w kierunku północnym od przedmiotowej działki. Nieruchomość bez składników budowlanych, nieuzbrojona, nieogrodzona. Na działce występuje drzewostan, dominujący gatunek – osika ok 80%, oraz sosna 20%, a także pojedyncze brzozy, wierzby, dęby.

Nieruchomość nie jest objęta zapisami uproszczonego planu urządzania lasu, ale planem takim tj. Uproszczonym planem urządzania lasu opracowanym dla wsi Błaszaków na lata od 01.01.2018r. do 31.12.2027r. objęta została działka sąsiednia nr 421. Mając na względzie powyższe zapisy oraz przeprowadzone na działce oględziny, przyjęto dla przedmiotowej działki typ siedliskowy lasu: bór świeży, bonitacja II, wiek drzewostanu około 40 lat o stopniu zadrzewienia 0,5. Drzewostan znajduje się w części wschodniej i środkowej działki, natomiast w części zachodniej na działce zakrzaczenia powstałe z samosiewu.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 t.j. z późn. zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako częściowo teren łąki i pastwisk (RŁ) oraz lasów (ZL).

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 t.j. z późn. zm.).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 16.02.2023r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 07.10.2022r. na kwotę 3.045,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 04.01.2023 r. do 24.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*