

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Kozia Wola	114	KI1K/00051472/7	Br-RVI Lzr-RVI PsV	0,0025 0,9028 0,0647	100.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2022r., poz.931 t.j. z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość położona w powiecie koneckim, gminie Stąporków w miejscowości Kozia Wola. Przy drodze krajowej nr 42 Skarżysko- Kamienna – Końskie, w odległości około 6 km od centrum miasta Stąporków, będącego siedzibą władz miejsko gminnych. Działka jest w kształcie prostokąta o długości 750 m i różnej szerokości. Od strony południowej przylega do drogi nr 42, od strony północnej przylega do drogi gruntowej. Powierzchnia płaska wyrównana, nie jest użytkowana rolniczo, w różnym stopniu gęstości zadrzewiona. Na powierzchni 9028 m² tj. gruntów ornych zadrzewionych i zakrzewionych rośnie drzewostan leśny, głównie sosna w wieku 40, 55, 70 lat z domieszką brzozy i dębu. Podszyt stanowi czeremcha, świerk oraz cienkie samosiewy różnych drzew liściastych i iglastych. Działka niezabudowana, położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg wiejski.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 t.j. z późn. zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako: w części południowej, na głębokości ok 150 m - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w pozostałej części tereny rolne. Ponadto przez północną część działki ma przebieg gazociąg wysokoprężny 4MPa waz ze strefą ochronną oraz znajduje się na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla niniejszej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2023 roku o godz.13:30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 06.02.2023r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 06.02.2023r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
- 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
- 7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380 t.j. z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska

Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach