

Stąporków, 21.02.2023r.

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku z przeprowadzonych rokowań po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 stanowiącego własność Gminy Stąporków, znajdującego się na parterze w budynku wielorodzinnym III – kondygnacyjnym przy ul. Plac Wolności 12 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica, oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka numer 3344/85 i w częściach wspólnych budynku, położonego w obrębie 0002, Gmina Stąporków.

W dniu **14.02.2023r.** w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132 A, 26 – 220 Stąporków, Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 0050.33.2023 Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 lutego 2023r. w składzie m.in.:

Przewodniczący: Katarzyna Szałach

Z – ca przewodniczącego: Kamila Zgud

Członkowie Komisji: Milena Lisowska

przeprowadziła rokowania po drugim ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 36,30 m², stanowiącego własność Gminy Stąporków, znajdującego się na parterze w budynku wielorodzinnym III – kondygnacyjnym przy ul. Plac Wolności 12 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 16,40 m², oraz udziałem wynoszącym 5270/149231 w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka numer 3344/85 i w częściach wspólnych budynku, położonego w obrębie 0002, Gmina Stąporków.

Lokal mieszkalny nr 19 nie posiada urządzonej odrębnej księgi wieczystej. Prawo własności na rzecz Gminy Stąporków do nieruchomości zabudowanej zapisano w księdze wieczystej nr KIIK/00027699/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich

Rokowania rozpoczęto i przeprowadzono bez zakłóceń.

Termin przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 14.06.2022r.

II przetarg – 05.12.2022r.

Liczba osób, które w wyznaczonym terminie tj. do 23.01.2023r. wpłaciły zaliczkę - **1**

Liczba osób, które w wyznaczonym terminie tj. do 06.02.2023r. złożyły pisemnie w zamkniętej kopercie zgłoszenie udziału w rokowaniach - **1**

Lista osób dopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach - **1**

Lista osób niedopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach - **0**

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej w rokowaniach: **85.000,00 zł**

Cena zaoferowana w złożonym pisemnie zgłoszeniu do rokowań: **85.100,00 zł**

Rokowania zakończyły się **wynikiem pozytywnym.**

Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach wynosi: **85.100,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto i 00/100). Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931, ze zm.).

Nazwisko osoby lub nazwa firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości lokalowej:

Pan Michał Pater, reprezentowanym w dniu rokowań przez Pana Kazimierza Pater na podstawie stosownego upoważnienia sporządzonego w formie notarialnej Rep. A 56/2023 z dnia 10.01.2023r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Łukasz Klys
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Kamila Zgud

tel. 41 374 32 15

dnia: 21.02.2023r.