

ZARZĄDZENIE Nr 0050.118.2022
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 18 października 2022 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXXIX/249/2021 z dnia 10 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Smarków stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działek: 1213/7, 1213/8, 1213/9 i 1422 o pow. 19,3800 ha położonej w miejscowości Smarków.
- § 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2021 r. poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości
SMARKÓW	1213/7	KI1K/00050248/1	N – 2,11	2,11	80 000 zł
	1213/8	KI1K/00020836/1	Tr – 9,52	9,52	250.000,00 zł
	1213/9	KI1K/00050248/1	LsV – 1,18 N – 2,14	3,32	100.000,00 zł
	1422	KI1K/00020836/1	Tr – 4,43	4,43	120.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego dla działek ew. oznaczonych nr 1213/8 i 1422 oraz prawo własności dla działek ew. nr 1213/7 i 1213/9.

Nieruchomość położona w powiecie koneckim, gminie Stąporków, w miejscowości Smarków. Działki oznaczone numerami 1213/7, 1213/8 i 1213/9 sąsiadują ze sobą, natomiast działka nr 1422 położona jest po drugiej stronie drogi dojazdowej w odległości około 300mb (licząc od działki nr 1213/9 wzdłuż drogi asfaltowej).

Działkę ew. nr 1213/7 o pow. 2,11 ha w całości stanowią nieużytki N. Działka o kształcie nieforemnym z dostępem do drogi gruntowej od strony północno-wschodniej, do którego przylega na szerokości około 4-5m. Sąsiedztwo działki od strony południowo-wschodniej stanowią tereny zabudowy przemysłowej, a w pozostałej części tereny leśne. Działka niezbrojona, nieogrodzona, bez składników budowlanych. Na całej powierzchni działki drzewostan mieszany brzoźowo – sosnowy, z domieszką osiki, dębu i pojedynczego świerka.

Działkę ew. nr 1213/8 o pow. 9,52 ha w całości stanowią tereny różne Tr. Działka o kształcie nieforemnym z dostępem do drogi gruntowej od strony południowo – wschodniej, do którego przylega na szerokości 9-10m. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowią tereny zabudowy przemysłowej (zakład chemii budowlanej HENKEL), a w pozostałej części tereny leśne. Działka niezbrojona, nieogrodzona, bez składników budowlanych. Niemal na całej powierzchni działki usytuowane są hałdy (antropogeniczne formy ukształtowania terenu)

po eksploatacji kopalni co w rezultacie stanowi grunt ze znacznymi wzniesieniami, pokrytymi nalotem drzew z samosiewu, głównie drzewami sosny w wieku od kilku do kilkunastu lat, o bardzo słabej jakości. Jedynie w części południowo – wschodniej na powierzchni ok. 0,5ha drzewostan mieszany brzoźowo-sosnowy.

Działkę ew. nr 1213/9 o pow. 3,32 ha stanowią na pow. 1,18 ha lasy, a na pozostałej części o pow. 2,14 ha nieużytki. Działka o kształcie nieforemnym z dostępem do drogi gruntowej od strony zachodniej na szerokości ok. 200 mb oraz bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowo- wschodniej, do którego przylega na szerokości ok. 13 mb. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona, bez składników budowlanych. Działka w części północno – zachodniej na pow. Ok. 0,5 ha stanowi obszar hałd pokopalnianych, a na pozostałej powierzchni – 2,72 ha porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku ok.35 lat.

Działkę ew. nr 1422 o pow. 4,43 ha w całości stanowią tereny różne Tr. Działka o kształcie w miarę foremnego wieloboku z bezpośrednim dostępem do pasa drogowego o nawierzchni asfaltowej od strony zachodniej na szerokości ok. 320 mb. Sąsiedztwo działki w przeważającej części stanowią tereny leśne, a w odległości ok. 50 m w kierunku południowo – zachodnim usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Wzdłuż południowej granicy działki przechodzi sieć wodociągowa oraz przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia. Działka nieogrodzona, bez składników budowlanych. Na przeważającej powierzchni działki usytuowane są hałdy (antropogeniczne formy ukształtowania terenu) po eksploatacji kopalni co w rezultacie stanowi grunt ze znacznymi wzniesieniami, pokrytymi nalotem drzew z samosiewu, głównie drzewami sosny w wieku od kilku do kilkunastu lat, o bardzo słabej jakości. W części o łącznej pow. Ok. 1 ha (w różnych częściach działki) zadrzewienie –drzewostan mieszany – sosna, brzoza i osika w wieku ok. 30 lat.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r.:

- 1) działka ew. nr 1213/7 znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: tereny lasów. Działka położona jest na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo na obszarze GZWP 411 Końskie,
- 2) działki ew. nr 1213/8, 1213/9 i 1422 znajdują się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: tereny lasów. Działki położone na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka ew. nr 1213/8 położona również częściowo na obszarze GZWP 411 Końskie.

Dla przedmiotowego terenu obejmującego ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **30.11.2022 r.**

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 225.766,00 zł (działki ew. nr 1213/7 – kwota 34.570,00 zł, 1213/8 – kwota 81.559,00 zł, 1213/9 – kwota 54.378,00 zł i działka ew. nr 1422 – kwota 55.259,00 zł).

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 27).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie **od 19.10.2022 r. do 09.11.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Luksomska

Sporządziła: Katarzyna Szalach
tel. 41 3741169

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach