

Znak:NRI.6840.9.2021

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Gosań	1189/1	KI1K/00027715/6	Lzr-PsV-0,02 PsV - 0,04 RIVb-0,13 RV - 0,06 S-RV-0,06	0,31	25 000,00zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 1189/1 o pow.0,3100 ha.

Położona jest w powiecie koneckim, gminie Stąporków w miejscowości Gosań, i oddalona jest od Stąporkowa ok 8,3 km a od Końskich o ok.22,5 km. Podjazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi asfaltowej. Cechuje się regularnym kształtem przypominającym w obrysie przestrzennym prostokąt o szerokości ok. 5,5 metra, nie jest ogrodzona ani zabudowana. Posiada nierówne ukształtowanie terenu od środkowej części ze spadkiem w kierunku południowym. Północną część działki posiada teren podmokły. Głównie obszar nieruchomości jest zakrzaczony, porośnięty wysoką trawą oraz drzewami- samosiejkami. Wartościowe nasadzenia znajdujące się na niniejszej nieruchomości to dwie jodły i trzy brzozy. Ponadto w północnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna bez posadowionego słupa.

Natomiast w południowej części na początku działki firma NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przeprowadziła na istniejących słupach energetycznych kabel światłowodowy. Z niniejszą firmą podpisana została umowa na trwałe zajęcie nieruchomości pod przebiegającym kablem światłowodowym.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) od 1 stycznia 2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r.

działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako: w części południowej, na głębokości ok 50 m -teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w pozostałej części tereny rolne oraz tereny łąk i pastwisk. Ponadto w/w działka położona jest na terenach obsługi technicznej gminy (wodociągi), ujęcia wód podziemnych wraz z pośrednią strefą ochronną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Konecko Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2021 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

**Wadium wynosi 2500 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 11.10.2021r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 11.10.2021r. na koncie sprzedającego.**

**Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu**

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dokument tożsamości,
  - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
  - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.



4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca zobowiązany jest:
  - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone oddzielnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
  - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).  
W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
10. W przypadku nie spełnienia przez nabywcę warunków przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, tel. 41 374 11 69 lub 41 374 32 15 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

Dorota Łukomska

Sporządziła: Marta Kozłowska  
tel. 41 374 32 15  
dnia: 20.09.2021r.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr inż. Katarzyna Szalach*