

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
GOSAŃ	1189/1	KI1K/00027715/6	Lzr-PsV-0,02 PsV-0,04 RIVb-0,13 RV-0,06 S-RV-0,06	0,31	25.000,00zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (jednolity tekst Dz.U.2020.106 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomość położona w powiecie koneckim, gminie Stąporków, w miejscowości Gosań, posiada pojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej. Cechuje się regularnym kształtem przypominającym w obrysie przestrzennym prostokąt, nie jest ogrodzona ani zabudowana. Posiada nierówne ukształtowanie terenu od środkowej części ze spadkiem w kierunku południowym. Południowa część działki posiada teren podmokły. Głównie obszar nieruchomości jest zakrzaczony, porośnięty wysoką trawą oraz drzewami -samosiejkami. Wartościowe nasadzenia znajdujące się na niniejszej nieruchomości to dwie jodły oraz trzy brzozy. Ponadto w północnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna bez posadowionego słupa. Natomiast w południowej części, na początku działki firma NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przeprowadziła na istniejących słupach energetycznych kabel światłowodowy. Z niniejszą firmą podpisana została umowa na trwałe zajęcie nieruchomości pod przebiegającym kablem światłowodowym.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2020.741 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako: w części południowej, na głębokość ok. 50 - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w pozostałej części tereny rolne oraz tereny łąki pastwisk. Ponadto w/w działka położona jest na terenach obsługi technicznej gminy (wodociągi), ujęcia wód podziemnych wraz z pośrednią strefą ochronną oraz znajduje się na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla niniejszej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **07.07.2021r.**

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 9245,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie **od 26.05.2021r. do 16.06.2021r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ  
*mgr Dorota Luhomska*

Sporządziła: *Monika Borkowska*  
tel. 41 3741169

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*mgr Donata Mrowiec*