

Znak:NRI.6840.1.2021

BURMISTRZ STĄPORKOWA

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy
ul. Juliusza Słowackiego 7/20, stanowiący własność Gminy Stąporków**

Lokal mieszkalny nr 20 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym IV-kondygnacyjnym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 w mieście Stąporków, gmina Stąporków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Wyżej wymieniony lokal o pow. użytkowej 47,72 m², składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 8,77 m² a także udziałem wynoszącym 5649/186594 części w działce oznaczonej nr 3662/1 o pow. 0,1106 ha i częściach wspólnych budynku. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy Stąporków i objęta jest księgą wieczystą nr K11K/00030820/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/1/2021 z dnia 11.02.2021r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 74,33 kWh/(m²-rok).

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 zaciągnęła kredyt inwestorski NASZ REMONT z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia remontowego, wobec czego nabywca lokalu będzie zobowiązany do uczestnictwa w spłacie kredytu.

W stosunku do poprzedniego najemcy toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu wymeldowanie go na wniosek właściciela w/w lokalu.

Cena wywoławcza 110 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz.106) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 07.06.2021r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639.

Wadium winno znajdować się w dniu 07.06..2021r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie lokalu oraz uczestnika przetargu.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 27 maja 2021r., w godzinach 8:00 – 15:00, kontakt tel. 41/374-11-69 lub 41/ 374-11-22.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, lub pod nr tel. 41 374 11 22 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska

Sporządziła Monika Borkowska
tel. 41/ 374-11-22
dnia: 04.05.2021r.

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Wrowiec