

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
WÓLKA PLEBAŃSKA	1338	K11K/00030348/6	Br-ŁIV – 0,01 Br-RV – 0,08 ŁIV – 0,20	0,29	70 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny konstrukcji drewnianej oraz zabudowaniami gospodarczymi również konstrukcji drewnianej posiada kształt wieloboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość bezpośrednio od drogi, na całej szerokości działki ogrodzona jest drewnianymi sztachetami z ubytkami i uszkodzeniami. Od strony wschodniej ogrodzenie sąsiedzkie również ze sztachet drewnianych. Od zachodu ogrodzenie sąsiedzkie z elementów betonowych prefabrykowanych we własności właściciela działki oznaczonej nr 2383. Od strony północnej brak ogrodzenia. Ponadto na nieruchomości znajduje się studnia kopana.

Zgodnie z kartoteką budynków dom parterowy w zabudowie wolnostojącej wzniesiony został w 1925r. Budynek o pow. użytkowej 49,00 m², bez podmurówki, posadowiony na kamieniach, konstrukcji drewnianej ze stropem drewnianym i dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową z orynnowaniem. Obecnie budynek odcięty od przyłącza energii elektrycznej, brak podłączenia do sieci wodociągowej(istnieje możliwość doprowadzenia). Budynek wymaga kompleksowego kapitalnego remontu.

Do budynku mieszkalnego od strony północno- wschodniej dobudowane są szopki gospodarcze również konstrukcji drewnianej z 1925r. Szopa I, która bezpośrednio przylega do północnej ściany budynku mieszkalnego posiada pow. 20,60 m², nie posiada stropu a na posadzce klepisko z ziemi z pozostałościami nawierzchni gruzowo-cementowej, obiekt z dachem jednospadowym, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą płaską. Brak mediów. Szopa II o pow. 20,40 m² posiada prowizorycznie wykonany drewniany strop, natomiast posadzkę

stanowi klepisko z ziemi. Obiekt z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokryty papą ze znacznymi ubytkami, bez orynnowania oraz doprowadzonych mediów. Na działce znajduje się również drewniana stodoła, wzniesiona tak jak w/w budynku w 1925r., dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papą. Obok znajduje się drewniana ubikacja.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2021 roku o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.

Wadium wynosi 7 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 19.04.2021r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 19.04.2021r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Nabywca zobowiązany jest:

- zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz.2278 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32, tel. 41 374 11 22 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: *Monika Borkowska*
tel. 41 374-11-22
dnia 18.03.2021r.

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrówiec