

## B U R M I S T R Z   S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału przysługującego Gminie Stąporków w wysokości ½ części w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Niekłań Mały.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości
Niekłań Mały	1172	KI1K/00025867/2	RIVb-0,0900 RV-0,0900	0,1800	7 380,00 zł
Niekłań Mały	1183	KI1K/00025867/2	RIVb-0,0600 RV-0,0300 RVI-0,0900	0,1800	5 308,00 zł
Niekłań Mały	1213	KI1K/00025867/2	RV-0,2200 RVI-0,0800	0,3000	20 218,50 zł

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomości położone w miejscowości Niekłań Mały oznaczone numerami działek: 1172 o pow. 0,1800 ha, 1183 o pow. 0,1800 ha, 1213 o pow. 0,3000 ha, stanowią współwłasność w części ½ Gminy Stąporków oraz w części ½ osoby fizycznej.

Zbycie udziału przysługującego Gminie Stąporków następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 1172 niezabudowana, w kształcie prostokąta, usytuowana przy drodze gruntowej, nie uprawiana rolniczo, nie użytkowana, porośnięta wysokimi trawami, krzewami i pojedynczymi samosiewami sosny. Od strony północnej nad działką przebiega linia energetyczna.

Działka nr 1183 niezabudowana, w kształcie prostokąta, nie uprawiana rolniczo, nie użytkowana, prawie na całej powierzchni porośnięta jest drzewostanem powstałym z samosiewów drzew, głównie topoli i brzozy w różnym wieku oraz niewielkiej ilości sosny. Usytuowana pomiędzy drogami gruntowymi. Od strony północnej na głębokości 24 m od drogi gruntowej działkę przecina skośnie linia średniego napięcia. Działka położona jest poza zwartą zabudowa mieszkaniową.

Działka nr 1213 niezabudowana, w kształcie prostokąta, w terenie zabudowanym domami mieszkalnymi. Od strony północnej przylega do drogi gruntowej. Od strony południowej przylega do drogi asfaltowej przy ul. Dworek. Działka nie posiada urządzonego wjazdu na drogę asfaltową. Od strony południowej blisko granicy działki przebiega skośnie linia energetyczna średniego napięcia. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną oraz wodociąg wiejski.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm) od dnia 01.01.2004r. dla w/w terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się na terenie określonym zapisem jako:

- działka nr 1213 – na głębokości ok. 70 m od granicy działki z pasem drogowym drogi publicznej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, pozostałe tereny zabudowy jednorodzinnej.

- działki nr nr : 1172, 1183 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki położona są na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu udziału do w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 05.05.2021r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69 lub 41 374 11 22.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 24.03.2021r. do 14.04.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska