

**UCHWAŁA Nr XXXIX/252/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 10 marca 2021 roku**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy na dzierżawę nieruchomości w Niekłaniu Wielkim.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr 997 o pow.0,0970 ha położonej w Niekłaniu Wielkim na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Koła Łowieckiego „Hubert”, na cele działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości w Nieklaniu Wielkim.

Nieruchomość oznaczona nr 997 położona w Nieklaniu Wielkim stanowi własność Gminy Stąporków.

Koła Łowieckiego „Hubert” w Stąporkowie na podstawie umowy dzierżawy dzierżawił część przedmiotowej nieruchomości tj. pow. 0,0970 ha do dnia 14.01.2021r. Dzierżawiony teren zabudowany jest „domkiem myśliwskim”, którego właścicielem jest dzierżawca.

Obecnie wobec tego, że skończył się okres dzierżawy przedmiotem uchwały jest podjęcie decyzji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, o co wnosi dotychczasowy dzierżawca.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.