

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 20 o pow. użytkowej 47,72 m² w budynku wielorodzinnym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,77 m² oraz udziałem wynoszącym 5649/186594 części w działce oznaczonej nr 3662/1 o pow. 0,1106 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **110.000,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00030820/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/1/2021 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 74,33 kWh/(m² - rok).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 15.04.2021r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17.02.2021r. na kwotę 99.709,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 22.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 03.03.2021r. do 25.03.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Sporządziła: Monika Borkowska
tel. 41 3741169
dnia, 22.02.2021r.

PODINSPIKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska