

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
WÓLKA PLEBAŃSKA	1338	KI1K/00030348/6	Br-ŁIV – 0,01 Br-RV - 0,08 ŁIV – 0,20	0,29	70.000,00zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (jednolity tekst Dz.U.2020.106 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny konstrukcji drewnianej oraz zabudowaniami gospodarczymi również konstrukcji drewnianej posiada kształt wieloboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość bezpośrednio od drogi, na całej szerokości działki ogrodzona jest drewnianymi sztachetami z ubytkami i uszkodzeniami. Od strony wschodniej ogrodzenie sąsiedzkie również ze sztachet drewnianych. Od zachodu ogrodzenie sąsiedzkie z elementów betonowych prefabrykowanych we własności właściciela działki oznaczonej nr 2383. Od strony północnej brak ogrodzenia. Ponadto na nieruchomości znajduje się studnia kopana.

Zgodnie z kartoteką budynków dom parterowy w zabudowie wolnostojącej wzniesiony został w 1925r. Budynek o pow. użytkowej 49,00 m², bez podmurówki, posadowiony na kamieniach, konstrukcji drewnianej ze stropem drewnianym i dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową z orynnowaniem. Obecnie budynek odcięty od przyłącza energii elektrycznej, brak podłączenia do sieci wodociągowej(istnieje możliwość doprowadzenia). Budynek wymaga kompleksowego kapitalnego remontu.

Do budynku mieszkalnego od strony północno- wschodniej dobudowane są szopki gospodarcze również konstrukcji drewnianej z 1925r. Szopa I, która bezpośrednio przylega do północnej ściany budynku mieszkalnego posiada pow. 20,60 m², nie posiada stropu a na

posadzce klepisko z ziemi z pozostałościami nawierzchni gruzowo-cementowej, obiekt z dachem jednospadowym, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą płaską. Brak mediów. Szopa II o pow. 20,40 m² posiada prowizorycznie wykonany drewniany strop, natomiast posadzkę stanowi klepisko z ziemi. Obiekt z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokryty papą ze znacznymi ubytkami, bez orynnowania oraz doprowadzonych mediów. Na działce znajduje się również drewniana stodoła, wzniesiona tak jak w/w budynki w 1925r., dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papą. Obok znajduje się drewniana ubikacja.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 11.03.2021r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 44400,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 27.01.2021r. Do 17.02.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel. 41 3741169

dnia: 20/01/2020r.

NACZELNIK BIURA PODINSPEKTOR

mgr Donata Mrowiec

mgr Monika Borkowska