

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 21 o pow. użytkowej 48,20 m² w budynku wielorodzinnym przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,50 m² oraz udziałem wynoszącym 5670/136760 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow. 0,1083 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **110.000,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028264/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/3/2020 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 76,96 kWh/(m² - rok).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 27.01.2021r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 09.12.2020r. na kwotę 95.576,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.12.2020. do 07.01.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: *Monika Borkowska*
tel. 41 374 11 69
dnia, 11.12.2020r.

NACZELNIK
mgr Donata Świerciec
PODINSPEKTOR
mgr Monika Borkowska