

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 29 o pow. użytkowej 56,60 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 4,18 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6078/221887 części w działce oznaczonej nr 3664/15 o pow. 0,2348 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **103.043,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze, składa się z kuchni, trzech pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00020776/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2020 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 95,97 kWh/(m<sup>2</sup> - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 27.01.2021r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.12.2020r. do 07.01.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel.: /41/ 374-11-69

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska