

UMOWA NR BIN.....

zawarta w dniu..... pomiędzy

**Gminą Stąporków z siedzibą 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A
NIP: 658-18-72-086, REGON:291009900, reprezentowaną przez:
Burmistrza Stąporkowa - Dorotę Łukomską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Niebudek
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**

a,

.....
Reprezentowanym przez>

.....
zwanym/q w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objętych zadaniem pn.: **"Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z instalacjami"**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa projekt budowlany, projekt rozbiórki, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, będące załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (rozdział III Opis przedmiotu zamówienia).
3. Zakres zamówienia mieści się w miejscowości Czarna, gminie Stąporków, powiecie koneckim, na działce o nr ewid. geod. 568 w zakresie rozbiórki istniejącego budynku remizy oraz na działkach o nr 565/2 i 568 w zakresie budowy budynku remizy wraz z instalacjami.
4. Realizacja zadania obejmuje m. in. wskazane poniżej czynności:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty rozbiórkowe - stary budynek remizy,
 - c) budowa nowego budynku remizy w tym:
 - roboty ziemne,
 - fundamenty,
 - podłoża posadzek,
 - roboty konstrukcyjne (murowane - ściany, drewniane - strop, dach),
 - roboty wykończeniowe - pokrycie dachu,
 - ścianki działowe i tynki wewnętrzne,
 - sufity podwieszane,
 - podłogi i posadzki,
 - montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - malowanie,

- wykonanie elewacji,
 - roboty instalacyjne wewnętrzne (instalacje elektryczna, instalacja wod - kan w tym montaż zasobnika c.w.u., instalacja c.o., w tym dostawa i montaż kotła c.o.),
- d) zagospodarowanie terenu:
- wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0 cm,
 - wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6,0 cm,
 - wykonanie przyłącza eNN,
 - budowa odcinka kanalizacji snaitarnej (od nowego budynku do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe),
 - wykonanie przyłącza wodociągowego oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej,
- e) pełna obsługa geodezyjna zadania w tym inwentaryzacja powykonawcza.

5. Do obowiązków wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku;
- b) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych opróżnienie obiektu z ewentualnych osób i mienia,
- c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- d) wydzielenie i odpowiednie zabezpieczenie terenu prowadzonych robót,
- e) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna realizowanego zadania, Zamawiający może żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót,
- f) przygotowanie kompletnego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- g) uzyskanie wszelkich opinii i zgód niezbędnych do należytego wykonania robót i użytkowania obiektu przez Zamawiającego oraz niezbędnych pozwoleń związanych z obsługą budowy i terenów sąsiadujących,
- h) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z placu budowy w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy, a także po zakończeniu robót (dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
- i) powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udział w odbiorze;
- j) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy;
- k) zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu, a także Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania zadania inwestycyjnego minimum 7 dni przed planowanym terminem ich wykonania. Każde zgłoszenie wykonania robót zamiennych musi zawierać dokładny opis tych robót oraz uzasadnienie ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych jedynie po uzgodnieniu ich z Zamawiającym i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgoda na przeprowadzenie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy

z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Roboty zamiennie Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonania nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie;

- l) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpią jakiegokolwiek zalecenia pokontrolne organów państwowych, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych;
- m) uzgodnienie dokumentacji powykonawczej z projektantem w razie wprowadzenia nieistotnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- n) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- o) przygotowanie kompletnego wniosku (dokumentacja powykonawcza, dokumentacja geodezyjna, certyfikaty i atesty na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, protokoły odbioru wykonanych instalacji, protokoły odbioru robót budowlanych częściowych i końcowych),
- p) przekazanie gwarancji producenta na zamontowane urządzenia w dniu odbioru,
- q) zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem prac budowlanych, zapobieganie skażeniu terenu w wyniku potencjalnych wycieków i awarii wykorzystywanego sprzętu i środków transportu,
- r) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usuwania z placu budowy odpadów (np. ziemi nie nadającej się do ponownego wbudowania, gruzu) a także do utylizacji azbestu (pokrycie dachu starego budynku remizy,
- s) zapewnienie dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
- t) usunięcie materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stanu pierwotnego drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
- u) powołanie kierownika budowy oraz zobligowanie go w szczególności do:**
 - **stałego nadzoru nad realizacją prac wykonywanych na terenie budowy w trakcie trwania robót budowlanych, nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu po minimum 5 godzin,**
 - prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki;
 - umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- v) zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, jeżeli roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 osób, albo jeżeli planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni,
- w) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane uzyskanie decyzji,
- x)
- y) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z instalacją elektryczną i sanitarną, a także dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie;
- z) przygotowanie zaplecza budowy, tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
- aa) w przypadku, gdy powstanie taka konieczność, uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem od zarządcy drogi;

- bb) zapewnienie nadzoru technicznego właścicieli lub dysponentów istniejącego uzbrojenia podziemnego w trakcie prac prowadzonych w jego pobliżu;
 - cc) w czasie realizacji zadania, utrzymywanie placu budowy i terenów sąsiadujących w należyтым porządku, bez składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - dd) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
 - ee) przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
 - ff) usuwanie wszystkich zanieczyszczeń i uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót obejmujących w/w zadanie
 - gg) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób oraz przeglądów sieci i odbiorów budynku przez odpowiednie służby (Straż Pożarna i Sanepid) umożliwiającymi należyte wykonanie umowy i użytkowanie Obiektu/Przedmiotu Umowy,
 - hh) przeprowadzenie wszelkich prób branżowych wybudowanej instalacji,
 - ii) zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta,
 - jj) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji bhp, instrukcji p. poż.,
 - kk) opracowanie pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej realizowanego zadania;
 - ll) wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego funkcjonowania.
5. Do zadań Wykonawcy należeć będzie kompleksowe wykonanie zadania zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, a także wykonania wszystkich innych prac koniecznych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz oświadcza, że:
- a) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, terenem pod planowaną inwestycję i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - b) otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia konieczności koordynacji robót z zarządcami sieci, a także uwzględnieniu wymogów nałożonych przez uzgodnienia zawarte w dokumentacji projektowej. Termin wykonania budowy sieci i warunki odbioru powinny być uzgodnione z Zamawiającym i zarządcami sieci. Roboty w rejonie sieci powinny być prowadzone zgodnie z wydanymi przez zarządców sieci uzgodnieniami. Wykonawca poinformuje zainteresowane strony o rozpoczęciu robót.
8. Materiały pochodzące z rozbiórki, które mogą stanowić jakąkolwiek wartość, stanowią własność Zamawiającego. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru, który określi wpisem do dziennika budowy, ilość

przekazanych Zamawiającemu materiałów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zapewnia odwóz tych materiałów na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

9. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
10. Przedmiot umowy realizowany musi być przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku.
11. Szczegółowo rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa:
 - a) Projekt Budowlany i projekt rozbiórki będące załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
13. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy i skalkulował własne wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości że Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego miały wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i przeprowadzonej wizji lokalnej. Wykonawca, że w przypadku nierzetelnego dokonania wyceny zamówienia zobowiązuje się wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się projektem budowlanym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z załączonym pomocniczo przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawcy jest zobowiązany do zawiadomienia poprzez wpis do dziennika budowy, a także pisemną informację do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających z 7-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Nadzór Inwestorski.

§ 3.

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca na czas realizacji zadania przyjmuje odpowiedzialność prawną za przyjęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku, bez składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas budowy zabezpieczyć należyte oznakowanie terenu budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie pełną obsługę geodezyjną zadania, łącznie z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz obsługą laboratoryjną budowy.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane.
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy i wyposaży biuro budowy służące do potrzeb kierownika budowy oraz obsługi budowy. Biuro budowy ma być czynne w godzinach 7:30 - 15:30. Wykonawca według własnego uznania może przedłużyć pracę biura.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy:

- teren budowy,
- dziennik budowy,
- dokumentację techniczną.

§ 5.

1. Strony ustalają termin wykonania całego przedmiotu zamówienia na dzień: **30.09.2021r.**
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru prawidłowo wykonanych robót.
3. Materiały muszą być zgodne z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą, w której Wykonawca zadeklarował materiały, które przyjął do wyceny.
4. Wykonawca przed przejęciem placu budowy jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty: oryginał oświadczenia o pełnieniu funkcji kierownika budowy - złożony osobiście przez kierownika budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia - w 2 egzemplarzach.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020. poz. 215), a także wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Budowlanego) przed ich użyciem.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski:
Ustanowiony w późniejszym terminie działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1133).
2. Ustanowionym z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy jest:
.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1133).

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj.
PLN (słownie:)
2. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest:
.....
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w § 9 pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 9.

1. **Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: PLN, (słownie: PLN),**
2. **w tym podatek VAT 23% PLN (słownie: PLN),
wartość netto: PLN (słownie: PLN)**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, tj. projektem budowlanym oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Forma wynagrodzenia wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 80 % wartości zamówienia.
3. Wartość faktury końcowej będzie nie mniejsza niż 20 % wartości zamówienia.

4. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Nadzór Inwestorski przy udziale przedstawicieli Zespołu powołanego przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Nadzór Inwestorski i członka Zespołu powołanego przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.

§ 11.

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego (zaakceptowanym) protokołem częściowym odbioru robót lub protokołem końcowym odbioru robót. Wypłata dokonana będzie na rachunek Wykonawcy:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w pkt 1 niniejszego paragrafu jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dz. U. z 2020 r. poz. 106).
3. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z wykonywanego zakresu robót oraz oświadczenie Podwykonawcy, w którym zapewnia, że Wykonawca, zapłacił pełne wynagrodzenie wynikające z zawartej w ramach realizacji niniejszej inwestycji umowy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy należności z tytułu zrealizowanych prac w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z pkt 4 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem zapisów § 17 pkt 4 i 5.

§ 12.

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie, ustalonym jako odbiór końcowy.

§ 13.

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu/elementu zadania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego, oraz Wykonawcy i Kierownika budowy wraz z Kierownikami robót po stronie Wykonawcy.
3. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

4. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru oraz książki obmiarów,
 - 2) operat powykonawczy (3 egz.), który musi zawierać:
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy, Kierownika robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta (w przypadku, gdy miały miejsce zmiany w dokumentacji projektowej),
 - oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenia, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Nadzór Inwestorski oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej przyjętą do zasobów ośrodka dokumentacji,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - ustalenia technologiczne,
 - protokoły badań,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST,
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną - 1 egz.
5. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub odebrać roboty wpisując usterki do treści protokołu i wyznaczyć termin na ich usunięcie.
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,

- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
8. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.
9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokoły techniczne,
 - b) niezbędne świadectwa kontroli jakości (atesty, certyfikaty).
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 - 4) W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest podpisać kartę gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na mocy karty gwarancyjnej, Zamawiający będzie realizował swoje uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 60 miesięcy rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.
5. Początkowy bieg terminów rękojmi za wady będzie liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15.

Postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub/i korzystania z podwykonawców (**skreślić niewłaściwe*):

- * Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- * Przedmiot umowy zostanie wykonany wspólnie przez Wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- * Wykonawca wykona zakres robót: roboty przygotowawcze, ziemne, brukarskie, wykończeniowe, oznakowanie, kanalizacja deszczowa, wodociąg - przy pomocy Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.
- * Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą zamówienia za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 16.

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji Podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - d) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych Podwykonawców wynikających z § 16 i 17 niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami,
 - f) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Przepisy § 16 ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
12. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 17.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 17. ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji), zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. § 17 ust. 1.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 17 ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 17. ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w SIWZ (o ile nie będą one wykonywały wskazanych czynności na podstawie prowadzenia własnej działalności gospodarczej) tj. osób wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wskazane w § 18 ust. 1 oświadczenie.
4. Zanonimizowanie umów o pracę powinno zostać przygotowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Ponadto, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć ponownie do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi wskazane czynności, których wykonywanie powinno odbywać się przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi czynności zgodnie z § 18 ust. 1 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (osobę).

§ 19.

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiany w KRS, wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) w trakcie realizacji zamówienia;
2. Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
3. Zmiany kont bankowych;
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego);
5. Do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze niewykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania, itp.;
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, koniecznych do wykonania z punktu widzenia prawa budowlanego. Wartość zmiany musi być mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie. Zmiany można dokonać na podstawie protokołu konieczności, jedynie po pisemnym zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego. Zmiana wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Termin wykonania świadczenia określony w SIWZ, ulega wydłużeniu w przypadku:
 - a) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie „siły wyższej” tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
 - c) wystąpienia niekorzystnych i trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, a w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
 - d) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają o czas niezbędny na wprowadzenie zmian i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Zmiana terminu realizacji może zostać wydłużona o czas wstrzymania prac pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;

- e) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana terminu realizacji może zostać wydłużona o czas wstrzymania prac pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych lub/oraz dodatkowych – o czas niezbędny do wykonania tych robót. Zakres prac musi zostać zatwierdzony w formie pisemnej przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wystąpi konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, skutkująca koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) wykonania robót lub ich elementu a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót – zmianie może ulec odpowiednio sposób i termin realizacji robót. Zmiana umowy w takim przypadku dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisane na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. Ponadto na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może:
- a) dokonać zmiany Podwykonawcy,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - d) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.
11. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz **gdymajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.**

§ 20.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności opisanych w pkt 1. ppkt 3) i 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do odstąpienia do umowy bez obowiązku dokonania płatności za wykonany zakres prac.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) Zamawiający w razie odmowy udziału Wykonawcy może samodzielnie wykonać czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 21.

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 2) toczącym się postępowaniu restrukturyzacyjnym w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 3) upadłości wobec Wykonawcy względnie Podwykonawców,
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 6) koniecznej i uzasadnionej zmianie Podwykonawcy.

§ 22.

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień opóźnienia oraz z za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym na dany okres, w wysokości 0,2% wynagrodzenia przewidzianego za dany zakres prac (okres) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.143 b ust.9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (osobę).
 - 9) Za brak kierownika budowy na terenie placu budowy oraz za niewstawienie się na wezwanie Zamawiającego na placu budowy, bez uzasadnionej przyczyny – 500,00 PLN brutto za każdy taki przypadek licząc od trzeciej stwierdzonej nieobecności na budowie lub/oraz po drugim nieskutecznym wezwaniu do stawiennictwa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) Nieuzasadnione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
 - 2) opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego na przekazanie placu budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 24.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 25.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, dalej RODO:

- administratorem danych osobowych Wykonawców jest: Gmina Stąporków z siedzibą w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie jest: Tomasz Paprocki dostępny pod nr tel. 735 008 215, e-mail: iodo@staporkow.pl,
- dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z instalacjami”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,
- obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 26.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 27.

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4) Kosztorys ofertowy
- 5) Oświadczenie Kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....