

Umowa zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy

.....  
Reprezentowanym przez ..... Zwany dalej Wykonawcą

a

.....  
Reprezentowanym przez ..... Zwany dalej Podwykonawcą

#### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że jest Generalnym Wykonawcą robót budowlanych na zadaniu p.n.: „**Przebudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Stąporkowie – etap II**”.
2. Przedmiotowa umowa jest zawierana na zasadach podwykonawstwa wykonania .....(proszę wskazać zakres robót) na wymienionej w pkt 1 inwestycji.
3. Wykonawca zleca a podwykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót wskazany w ust. 2. Sposób wykonania określonych robót oraz ich zakres został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, oraz STWIORB, a także przedmiarem robót, dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu objętego inwestycją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.

#### § 2

Strony ustalają rozpoczęcie robót na dzień: ....., zakończenie robót na dzień.....

#### § 3

1. Podwykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Generalnego Wykonawcy o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
3. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego jak i osób trzecich.

#### § 4

Od daty rozpoczęcia zleconych robót do dnia końcowego odbioru tych robót, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na budowie w związku z wykonywaniem zleconych mu robót.

#### § 5

1. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając wybór materiałów z Wykonawcą.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przepisom prawa budowlanego, dokumentacji projektowej.
3. Podwykonawca na każde żądanie Wykonawcy zobowiązany jest do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy, a także do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

#### § 6

1. Wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: .....złotych (słownie).
2. Wartość podana w ust.1 zawiera podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Podwykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z dokumentacją techniczną.

#### § 7

1. **Wykonawca dopuszcza fakturowanie robót częściowych.**
2. **Każdy etap robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczony będzie za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru, potwierdzone protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru.**

**§ 8**

1. **Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót.**
2. **Podstawą zapłaty faktury częściowej, faktury końcowej jest załączenie do faktury protokołu odbioru robót objętych fakturą.**
3. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP oraz wiedzą techniczną.

**§ 10**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Podwykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia przez Podwykonawcę.

**§ 11**

Po zakończeniu robót Podwykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Wykonawcy w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 12**

W przypadku złej jakości wykonanych prac, potwierdzonych dwukrotnie w formie pisemnie, Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, wówczas Podwykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tytułu odstąpienia.

**§ 13**

1. Podwykonawca jest odpowiedzialny względem Wykonawcy, jeżeli przedmiot umowy wykonany przez niego ma wady zmniejszające jego wartość.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Podwykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca może obniżyć Podwykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

**§ 14**

1. Podwykonawca udziela Wykonawcy rękojmi na okres .... miesięcy na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.

**§ 15**

Wykonawca może żądać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wartości umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Podwykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**§ 16**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
  - a) 10% z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy,
  - b) 0,19 % z tytułu opóźnienia w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

**§ 17**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Podwykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie zajęty cały majątek Podwykonawcy,
  - c) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - d) Podwykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. Podwykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego lub odmawia dokonania odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać w swojej treści uzasadnienie.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy przez stronę, zarówno na Wykonawcy jak i Podwykonawcy spoczywają wskazane obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca wraz z Podwykonawcą sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, uwzględniający stan robót na dzień odstąpienia,
  - b) Przerwane roboty wykonywane przez Podwykonawcę, zostaną zabezpieczone na koszt strony, która była powodem odstąpienia od umowy.
6. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót wykonanych do dnia, w którym nastąpiło odstąpienie, a także zapłaty za wykonane roboty i protokólnego przejęcia placu budowy.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Podwykonawcy i 1 egzemplarz dla Inwestora.

**§ 21**

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja, przedmiar robót i STWiORB.

**WYKONAWCA**

**PODWOYKONAWCA**