

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Stąporków z siedzibą 26-220 Stąporków, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132A

NIP: 658-18-72-086, REGON: 291009900 reprezentowaną przez:

Burmistrza Stąporkowa – Dorotę Łukomską

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Niebudek

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

.....
.....

zwanym/q dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Stąporkowie – etap II”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: projekt budowlany, STWiOR oraz zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), który wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Lokalizacja inwestycji:
Budynek Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę Urzędu Miejskiego w Stąporkowie i polegać będzie m.in. na:
 - 4.1. rozbiorce ścian wewnętrznych
 - 4.2. rozbiorce konstrukcji betonowych zbrojonych – częściowa rozbórka schodów wewnętrznych,
 - 4.3. poszerzeniu otworów drzwiowych w pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach (poza pomieszczeniami WC, śluzami oraz schowkami) w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów,
 - 4.4. wymianie drzwi wewnętrznych,
 - 4.5. wymianie okien w celu dostosowania budynku do warunków p.poż (okna napowietrzające, ścienne okna oddymiające, okna EI60),
 - 4.6. wymianie drzwi wejściowych,
 - 4.7. remoncie klatki schodowej wewnętrznej (nadłanie schodów wewnętrznych) w celu dostosowania biegów do warunków technicznych oraz warunków p.poż.,
 - 4.8. odnowieniu schodów i korytarzy – ułożenie posadzki z płytek ceramicznych (po rozbiorce istniejących okładzin podłogowych z płytek oraz uzupełnieniu ubytków w istniejącej posadzce cementowej), uzupełnienie tynku cementowo – wapiennego na ścianach i sufitach (po uprzednim usunięciu farby ze ścian i sufitów), wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów,
 - 4.9. wymianie balustrad biegów klatki schodowej wewnętrznej,
 - 4.10. wykonaniu sufitu podwieszanego kasetowego w komunikacjach,
 - 4.11. odnowieniu schodów zewnętrznych wejściowych (wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie płytek),
 - 4.12. zabudowaniu klatek schodowych ze względu na warunki p.poż wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 4.13. zaadoptowaniu pomieszczeń na parterze na punkt obsługi petenta (pomieszczenie 1/18)
 - 4.14. wyburzeniu ściany pomiędzy pomieszczeniami 1/19 i 1/18 oraz pomieszczeniami 1/2 i 1/19 (inventaryzacja rys. I-02),
 - 4.15. zaadoptowaniu pomieszczenia na parterze na pomieszczenia "Kasy" (pomieszczenia 1/13),
 - 4.16. montażu klimatyzacji,
 - 4.17. przebudowie instalacji elektrycznej oraz zmianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne,

- 4.18. budowie szybu windowego oraz montażu windy przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością,
- 4.19. wymianie wykładzin w pomieszczeniach biurowych wraz z malowaniem ścian, grzejników i odnowieniem parapetów,
- 4.20. malowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania po uprzednim ich czyszczeniu,
- 4.21. wykonaniu posadzki z płytek ceramicznych (po rozbiórce istniejących posadzek z tworzyw sztucznych i paneli wraz z uzupełnieniem ubytków w istniejącej posadzce cementowej oraz położeniem warstwy wyrównującej) w pomieszczeniach biurowych wraz z uzupełnieniem tynków cementowo – wapiennych na ścianach i sufitach (po usunięciu istniejącej farby), wykonaniem gładzi gipsowej ścian i sufitów, malowaniem: ścian i sufitów, malowaniem grzejników wraz z ich montażem) po uprzednim ich demontażu i oczyszczeniu),
- 4.22. wymianie tablic informacyjnych,
- 4.23. montaż paneli informacyjnych przy pomieszczeniach biurowych,
- 4.24. pogrubienie ścianki działowej między pomieszczeniami 2/8 i 2/9 twz. wyciszenie.

W pomieszczeniu 2/19 tj. sala konferencyjna należy uwzględnić jedynie montaż klimatyzacji wraz z niwelacją powstałych w ramach montażu ubytków ścian i malowaniem).

Zmienia się drzwi DW1 z drzwi szklanych na drzwi płytynowe biurowe.

5. Zamówienie nie obejmuje zakresu objętego zamówieniem publicznym pn.: „Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Stąporkowie - etap 1 - przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych”.

Link do zamówienia: [BIP - Urząd Miejski w Stąporkowie: Przebudowa budynku Urz... \(staporkow.pl\)](https://bip.urzadmiestki.pl/portal/urzedmiestki.pl/Przebudowa_budynku_Urz...) tj.:

- 5.1. poszerzenia otworów drzwiowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- 5.2. wymiany drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- 5.3. dostosowania istniejących pomieszczeń sanitarnych (WC) do przepisów bhp i warunków technicznych (szerokość przejść wzdłuż kabin oraz wymiary kabin) wraz z przebudową i wymianą instalacji sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz dostosowania WC na parterze budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (wyburzenie istniejących ścianek działowych w pomieszczeniach WC, a w ich miejsce montaż systemowej zabudowy),
- 5.4. wymiany urządzeń sanitarnych;
- 5.5. przebudowy instalacji elektrycznej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych;
- 5.6. zamurowania okien w pomieszczeniach 0/4, 1/8, 2/7;
- 5.7. zaadoptowania pomieszczeń w piwnicy na jadalnię dla pracowników urzędu;
- 6. Organizacja robót:
 - 6.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż. z uwzględnieniem, iż prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu,
 - 6.2. Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 19:00, oraz w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 6.3. Prace prowadzone być muszą tak, aby obiekt mógł sprawnie funkcjonować.
 - 6.4. Wykonawca robót zabezpieczy otaczającą powierzchnię najbliższej przestrzeni tak, aby nie uległa zniszczeniu lub zabrudzeniu.
 - 6.5. Wykonawca zabezpieczy dostawę mediów do nieprzebudowywanych pomieszczeń. W przypadku potrzeby koniecznego całkowitego do wykonania robót wyłączenia mediów, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i inne instytucje znajdujące się w budynku Urzędu Miejskiego w terminie 7 dni przed tym wyłączeniem z podaniem okresu wyłączenia (w daty i godziny).
 - 6.6. Wykonawca robót będzie zobowiązany wykonywać prace o znacznym natężeniu hałasu np. skuwania glazury lub terakoty w weekendy lub po godz. 16.00 w dniach od poniedziałku do piątku.
- 7. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 7.1. opracowanie planu BIOZ,
 - 7.2. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania prowadzonych robót, aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego,
 - 7.3. przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robot albo przez personel wykonawczy,

- 7.4. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie,
- 7.5. gdy powstanie taka konieczność, uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem od zarządcy drogi,
- 7.6. usuwanie wszystkich zanieczyszczeń i uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót obejmujących w/w zadanie,
- 7.7. sporządzenie dokumentacji fotograficznej w miejscu robót w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy, w czasie realizacji, a także po zakończeniu robót,
- 7.8. umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w prowadzone roboty,
- 7.9. w czasie realizacji zadania, utrzymywanie pomieszczeń objętych budową i sąsiednich w należytym porządku, bez składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 7.10. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody, jeśli występuje taka potrzeba. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawcy lub zarządcy obiektu oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty na podstawie wskazań liczników;
- 7.11. uzyskanie wszelkich opinii i zgód niezbędnych do należytego wykonania robót i użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
- 7.12. zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu, a także Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych minimum 10 dni przed planowanym terminem ich wykonania. Każde zgłoszenie wykonania robót zamiennych musi zawierać dokładny opis tych robót oraz uzasadnienie ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych jedynie po uzgodnieniu ich z Zamawiającym i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgoda na przeprowadzenie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Roboty zamienne Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonania, nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie,
- 7.13. wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób umożliwiających należyte wykonanie umowy,
- 7.14. jeżeli w toku realizacji zadania wystąpią jakiegokolwiek zalecenia pokontrolne organów państwowych, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych,
- 7.15. zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem prac budowlanych, zapobieganie skażeniu terenu w wyniku potencjalnych wycieków i awarii wykorzystywanego sprzętu i środków transportu,
- 7.16. wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usuwania z terenu budowy odpadów (np. gruzu nie nadającego się do ponownego wbudowania),
- 7.17. wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, stanowiące wartość i posiadające możliwość ponownego użycia, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt ich odwóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie do 15 km od miejsca budowy),
- 7.18. wszelkie odpady stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany utylizować je zgodnie z ustawą o odpadach,
- 7.19. powołanie kierownika budowy oraz zobligowanie go w szczególności do:**
 - a) stałego nadzoru nad realizacją prac wykonywanych na terenie budowy w trakcie trwania robót budowlanych, nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu po minimum 5 godzin,
 - b) prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki;
 - c) umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7.43. zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, jeżeli roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 osób, albo jeżeli planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni,
- 7.44. przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane uzyskanie decyzji,

- 7.45. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z projektantem oraz naniesienie nieistotnych zmian w przypadku konieczności ich wprowadzenia,
- 7.46. przygotowanie kompletnego wniosku zawiadomienia o zakończeniu budowy (dokumentacja powykonawcza, dokumentacja geodezyjna, certyfikaty i atesty na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, protokoły odbioru wykonanych instalacji, protokoły odbioru robót budowlanych częściowych i końcowych) o zakończeniu budowy,
- 7.47. przekazanie w dniu odbioru końcowego gwarancji producenta na zamontowane urządzenia
8. Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia został opisany
- 8.1. dokumentacji projektowej – załącznik nr 13 do SIWZ;
- 8.2. STWiOR - załącznik nr 14;
- 8.3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
9. Wymagania wyszczególnione w chociażby jednym dokumencie stanowiącym załącznik do SIWZ będą obowiązujące dla Wykonawcy, jakby były zawarte w całym dokumencie;
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo budowlane oraz oświadcza, że:
- a) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, terenem pod planowaną inwestycję i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- b) otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
11. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
12. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy i skalkulował własne wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy.
13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną dokumentacją oraz dokonał wizji lokalnej i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 umowy strony ustalają na kwotę:
 netto w wysokości.....PLN. (słownie.....PLN)
 brutto, w wysokościPLN) (słownie.....PLN) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów stanowiący załącznik do umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 pkt 6, 7 oraz wynikające z dokumentacji wymienionej w pkt 8, jak również:
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nieujęte w dokumentacji projektowej a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów niezbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, pkt. 12 ppkt 2 b) § 8 oraz pkt 5, 6, 7, 12 § 18.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę
w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 5.
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.

§3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi. Faktury częściowe mogą być wystawione za wykonane etapy/elementy przedmiotu zamówienia ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych etapów/elementów przedmiotu zamówienia, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. Płatności częściowe realizowane będą do wysokości 75% wartości umowy. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonym podpisaniem przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w pkt 3 niniejszego paragrafu jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dz. U. z 2020 r. poz. 106).
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg harmonogramu) oraz protokołu odbioru końcowego.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - 8.1. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami dotyczące wykonania części przedmiotu zamówienia, które będą realizowali Podwykonawcy.
 - 8.2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w których Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonany przez nich przedmiot zamówienia.
 - 8.3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
 - 8.4. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.

- 8.5. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami.
- 8.6. Przed wypłatą końcową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty Podwykonawcom całości należnych im wynagrodzeń wynikających z zawartych z nimi umów.
- 8.7. W przypadku braku potwierdzeń zapłaty o których mowa w pkt 8.6 Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Podwykonawców, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o przekazaną kwotę.
- 8.8. Wraz z potwierdzeniami zapłaty Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o wypłacie całości wynagrodzenia.

§4

1. Terminy rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się następująco:
 - rozpoczęcie – 14 dni do podpisania umowy.
 - zakończenie - **15.11.2021 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do umowy.

§5

1. Zamawiający prześle Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych.

§6

1. Zamawiający powoła nadzór inwestorski, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku 1333). Inspektorzy Nadzoru. Nadzór inwestorski uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Bezpośrednio po powołaniu Inspektorów Nadzoru Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.
2. Inspektor/Inspektorzy Nadzoru nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących za sobą skutki finansowe.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia będzie:
..... tel.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego. Kierownik budowy nie może posiadać niższych kwalifikacji ani mniejszego doświadczenia niż osoba wskazana w ofercie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 4 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Badania materiałów, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.

9. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- b) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową;
 - c) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy;
 - d) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
 - e) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
 - f) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
 - g) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
 - h) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w celu weryfikacji dokumentacji przed złożeniem do właściwej instytucji).
 - i) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - j) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§8

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (oraz wpisu w Dzienniku Budowy) przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu/elementu zadania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. W przypadku użycia materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego, ma on prawo żądać od Wykonawcy wymiany na inne materiały budowlane (zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru) na koszt Wykonawcy.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót oraz odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego/częściowego i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin, o którym powiadomi pisemnie Wykonawcę i rozpocznie czynności odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru etap robót nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
6. Za datę zakończenia każdej części robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru robót określonych w harmonogramie robót bez wad i usterek.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
8. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
 - a) dziennik budowy i książki obmiarów,
 - b) operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta (w przypadku, gdy miały miejsce zmiany w dokumentacji projektowej),
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - ustalenia technologiczne;
 - protokoły badań;
 - oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy wprowadzonych zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Nadzór Inwestorski oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,

- atesty, certyfikaty, deklaracje i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną - 1 egz,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej przyjętą do zasobów ośrodka dokumentacji, - z zastrzeżeniem, - Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna może zostać dostarczona w późniejszym terminie, jednak nie później niż do dnia zakończenia umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 11. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
 12. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru każdej części robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 13. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.

Okres obowiązywania gwarancji wynosi miesięcy - na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

Za urządzenie wolne od wad uznaje się urządzenie które spełnia następujące warunki:

 - a) jest oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane, np. symbolem CE,
 - b) posiada instrukcję obsługi w języku polskim, DTR, atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi produktu,
 - c) posiada instrukcję montażu i obsługi w języku polskim, gwarancję producenta w języku polskim,
 - d) posiada informację dotyczącą danych gwaranta i serwisu wraz z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje,
 - e) spełnia wymogi określone w dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego. Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności pokryć powstałą należność z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę.
adres Zamawiającego:
Urząd Miejski w Stąporkowie, 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a
lub faksem na nr 41 3741860
oraz w formie elektronicznej na adres: sekretariat@staporkow.pl
adres Wykonawcy:
.....
lub faksem na nr:
raz w formie elektronicznej na adres:lub inne adresy,
które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich dostarczenia, bez konieczności potwierdzenia odczytu.
4. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny opóźnił się w realizacji któregośkolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż 7 dni.
 - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
 - 7) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Wykonawcę w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem, że za zerwanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, opisanych w pkt 1, ppkt. 3) i 5) Zamawiający nie ma obowiązku wypłaty wynagrodzenia.
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) Zamawiający w razie odmowy udziału Wykonawcy może samodzielnie wykonać czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§12

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na dany okres, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia przewidzianego za dany zakres prac (etap), za każdy dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.143 b ust.9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,19% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;

- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę),
 - j) za brak kierownika budowy na terenie placu budowy oraz za niewstawienie się na wezwanie Zamawiającego na placu budowy lub do siedziby Zamawiającego, bez uzasadnionej przyczyny 500,00 PLN brutto za każdy taki przypadek, licząc do trzeciej stwierdzonej nieobecności na budowie lub/oraz po drugim nieskutecznym wezwaniu do wstawiennictwa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) nieuzasadnione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
 - c) opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego na przekazanie placu budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 2.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur częściowych i z faktury końcowej Wykonawcy.

§13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w SIWZ (o ile nie będą one wykonywały wskazanych czynności na podstawie prowadzenia własnej działalności gospodarczej) tj. osób wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wskazane w § 13 ust. 2 oświadczenie.
4. Zanonimizowanie umów o pracę powinno zostać przygotowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Ponadto, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć ponownie do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi wskazane czynności, których wykonywanie powinno odbywać się przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi czynności zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 12 pkt 2 i).

§ 14

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji Podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - d) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych Podwykonawców wynikających z § 14 i 15 niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami,
 - f) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Przepisy § 14 ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
12. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 15

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15. ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. § 15 ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 15 ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę PLN
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót o których mowa w § 8 niniejszej umowy i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu będzie ono ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym. 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonych protokołem odbioru robót, o których mowa w § 8 niniejszej umowy i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust.4 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
7. Zmiana o której mowa w ust. 4 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§17

Postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i korzystania z podwykonawców (**skreślić niewłaściwe*):

- * Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- * Przedmiot umowy zostanie wykonany wspólnie przez Wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- * Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.
- * Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą zamówienia za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 18

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
2. Zmiany w KRS, wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) w trakcie realizacji zamówienia;
3. Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
4. Zmiany kont bankowych;
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego);
6. Do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze niewykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania, itp.;
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, koniecznych do wykonania z punktu widzenia prawa budowlanego. Wartość zmiany musi być mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie. Zmiany można dokonać na podstawie protokołu konieczności, jedynie po pisemnym zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego. Zmiana wymaga podpisania aneksu do umowy.
8. Termin wykonania świadczenia określony w SIWZ, ulega wydłużeniu w przypadku:
 - a) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie „siły wyższej” tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
 - c) wystąpienia niekorzystnych i trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, a w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
 - d) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają o czas niezbędny na wprowadzenie zmian i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Zmiana terminu realizacji może zostać wydłużona o czas wstrzymania prac pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;

- e) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana terminu realizacji może zostać wydłużona o czas wstrzymania prac pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- f) konieczności wykonania robót zamiennych lub/oraz dodatkowych – o czas niezbędny do wykonania tych robót. Zakres prac musi zostać zatwierdzony w formie pisemnej przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wystąpi konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, skutkująca koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) wykonania robót lub ich elementu a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót – zmianie może ulec odpowiednio sposób i termin realizacji robót. Zmiana umowy w takim przypadku dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu.
10. Ponadto na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może:
 - a) dokonać zmiany Podwykonawcy,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - d) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.
12. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz **gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.**

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 5.1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie opracowanie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego opracowanego w ramach niniejszej umowy (opisanego w § 1 ust. 5 pkt 5.1), w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, w części dotyczącej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,

- f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - k) wystawianie,
 - l) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 20

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§21

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§22

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, dalej RODO:

- administratorem danych osobowych Wykonawców jest: Gmina Stąporków z siedzibą w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie jest: Tomasz Paprocki dostępny pod nr tel. 515 758 465, e-mail: iodo@staporkow.pl,
- dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Stąporkowie – etap II**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,
- obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Oświadczenie kierownika budowy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....