

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY**

### **W MSC. STĄPORKÓW, NA DZIAŁCE NR GEOD. 3269**

Inwestor:

**Gmina Stąporków  
ul. Piłsudskiego 132A  
26-220 Stąporków**

Lokalizacja:

**Stąporków  
działka nr geod. 3269**

<b>mgr inż. Stanisław Grudzień</b> upr. bud. nr ewid. <b>228/KL/72</b> w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
--	--

Końskie, grudzień 2016

## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy jest zlecenie inwestora na opracowanie projektu przebudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy w msc. Stąporków na terenie działki nr 3269.

## **2. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek Urzędu Gminy pod kątem przebudowy.

## **3. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku Urzędu Gminy pod kątem.

## **4. Zakres opracowania**

- Wizja lokalna w msc. listopdzie 2016r. mająca na celu rozpoznanie problemu i ustalenie zakresu prac
- Oględziny konstrukcji
- Analiza stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku
- Wnioski i zalecenia

## **5. Podstawowe parametry budynku**

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony w latach osiemdziesiątych XX wieku o konstrukcji murowanej wysokości trzech kondygnacji naziemnych, budynek podpiwniczony.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego budynku

powierzchnia zabudowy	-	1100,00m <sup>2</sup>
szerokość	-	40,00m
długość	-	55,50m
wysokość	-	11,70m

## **6. Opis konstrukcji i elementów wykończenia budynku**

### Fundamenty

Ławy fundamentowe wylewane z betonu zbrojone konstrukcyjnie. Fundamenty posadowione na rodzimym, nienasypowym, nienaruszonym podłożu na warstwie chudego betonu. Ławy fundamentowe izolowane poziomo papą na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa ław fundamentowych 2 x Abizol R + P. Budynek posadowiony jest na ławach. Brak oznak nieprawidłowej pracy fundamentów. Stan stóp fundamentowych dobry.

### Ściany

Ściany fundamentowe warstwowe murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej marki M10 z 10 cm warstwą styropianu ekstrudowanego.

Ściany zewnętrzne murowane gr.24cm, 51cm, 38cm.

Ściany wewnętrzne murowane gr. 12cm, 15cm, 22cm, 30cm. Zaprawa cementowo - wapienna marki M8.

Stan techniczny ścian – dobry.

### Konstrukcja dachu

Płyty dachowe.

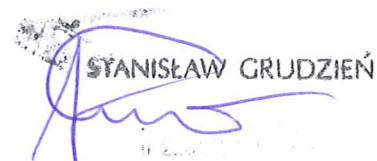
Pokrycie dachu.

Pokrycie stanowi papa na lepiku.

Dach odwadniany jest przez układ rynien i rur spustowych znajdujących się wewnątrz budynku. Woda z połaci dachowej odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej.

**Wnioski i zalecenia.**

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania na obiekcie rys świadczących o nierównomiernych osiadaniu obiektu, bądź o niewłaściwym wykonaniu ścian i konstrukcji nośnej dachu oraz zużyciu elementów konstrukcyjnych w czasie eksploatacji obiektu.



STANISŁAW GRUDZIEŃ

Sporządził:  
mgr inż. Stanisław Grudzień