

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2020
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 22 października 2020r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników
wieczystych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 13.10.2020r.: Nr XXXIV/208/2020, Nr XXXIV/209/2020 w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy na rzecz użytkowników wieczystych

zarządza się , co następuje :

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych:

1. nieruchomość położoną w miejscowości Kozia Wola oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 828 o pow. 0,1165 ha,
2. nieruchomości położone w Stąporkowie oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 3353/3 o pow. 0,1369 ha, 3353/4 o pow. 0,3025 ha, 3353/8 o pow. 0,1953 ha, 3353/26 o pow.0,0276 ha.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają wykazy stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Kozia Wola	828	KI1K/00020616/3	Bi-0,1165	0,1165

Cena prawa własności gruntu wynosi 22 193,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 12 912,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz współużytkowników wieczystych wynosi 9 281,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Działka nr 828 zabudowana:

- murowanym, parterowym budynkiem o charakterze handlowym z użytkowym poddaszem,
- murowaną z kamienia wiatą,
- murowanym budynkiem śmietnika.

Budynki znajdujące się na w/w nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własność współużytkowników wieczystych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ogrodzona, w części utwardzona płytami betonowymi a w części porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodociągową.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenie określonym zapisem jako *tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol MN/RM*.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 09.12.2020r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.10.2020r. do 18.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

Załącznik nr2
do Zarządzenia Nr 0050.149.2020
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 22.10.2020r.

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Stąporków	3353/3	KI1K/00039520/9	Bi-0,1369	0,1369
	3353/4	KI1K/00034553/4	Bi-0,3025	0,3025
	3353/8	KI1K/00040258/1	Bi-0,1953	0,1953
	3353/26	KI1K/00040258/1	Bi-0,0276	0,0276

Cena prawa własności gruntu wynosi 307 765,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 179 056,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 128 709,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn. zm.) sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Działka nr **3353/3** jest zabudowana murowanym budynkiem handlowo-magazynowym, w części utwardzona kostką betonową, w części trylinką i nawierzchnią betonową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Ponadto na działce znajduje się osadnik ścieków.

Działka nr **3353/4** jest zabudowana murowanym budynkiem o charakterze magazynowym, utwardzona kostką betonową, trylinką i nawierzchnią betonową. Na działce znajdują się obiekty niezwiązane trwale z gruntem tj. garaż konstrukcji metalowej oraz namiot materiałowy. Działka w terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną.

Działka nr **3353/8** w całości utwardzona nawierzchnią betonową, znajduje się na niej wieża telefoniczna, a także wiata konstrukcji metalowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej oraz sieci gazu ziemnego.

Działka nr **3353/26** jest zabudowana wiatą konstrukcji metalowe, pod którą znajduje się waga tonażowa. Nieruchomość w całości utwardzona trylinką, w terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną.

Budynki znajdujące się na w/w nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własność użytkowników wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się na terenie określonym zapisem jako *tereny usług*.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 09.12.2020r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.10.2020r. do 18.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska