

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 12 o pow. użytkowej 66,34 m² w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 10,65 m² oraz udziałem wynoszącym 7699/185125 części w działce oznaczonej nr 3656/1 o pow. 0,1146 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **120.376,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze, składa się z kuchni, czterech pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028258/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9093/3/2030 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 107,90 kWh/(m² - rok).

Wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu wynosi **3866,00zł**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego w/w gruntów przekształciło się w prawo własności, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r., 695 z późn.zm)

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu będzie zobowiązany do wnoszenia opłaty w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząca od dnia przekształcenia, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., 106 z późn.zm.) wyżej wymienione opłaty z tytułu przekształcenia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zgodnie z art.11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w przypadku wyodrębnienia własności lokalu w budynku położonym na gruncie objętym przekształceniem obowiązek wnoszenia opłaty obciąża właściciela tego lokalu w wysokości proporcjonalnej do udziału we współwłasności gruntu związanego z własnością lokalu. Ponadto obowiązek wnoszenia opłaty, obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 22.07.2020r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 10.06.2020r. do 01.07.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel.: /41/ 37 41 169
dnia:02.06.2020r.

PODINSPEKTOR
Monika Borkowska
mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Donata Mrowiec
mgr Donata Mrowiec