

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.146.2019

### BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 października 2019r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.2019.506 ze zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Eulhasz Klys*  
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel. 41/374-11-69  
dnia: 11.10.2019r.

PODINSPIKTOR  
*Monika Borkowska*  
mgr Monika Borkowska

ADWOKAT  
*Ewelina Słowakiewicz*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*mgr Donata Mrowiec*

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 2 o pow. użytkowej 34,50 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 10,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4450/92290 części w działce oznaczonej nr 3662/3 o pow. 0,0728 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 62.888,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00028260/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/10/2019 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 85,33 kWh/(m<sup>2</sup> - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 28.11.2019r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.10.2019r. do 06.11.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA

*mgr Łukasz Kłys*  
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel: /41/ 37 41 169  
dnia: 11.10.2019r.

PODINSPEKTOR  
*Monika Borkowska*  
mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Donata Mrowiec*  
mgr Donata Mrowiec