

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 16 o pow. użytkowej 38,60 m² w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 5,10 m² oraz udziałem wynoszącym 4370/78480 części w działkach oznaczonych nr 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 0,0800 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 72.044,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00029924/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/9/2019 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 85,69 kWh/(m² - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 28.11.2019r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.10.2019r. do 06.11.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

mgr  Kłysz
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Monika Borkowska
tel: 41/ 37 41 169
dnia: 11.10.2019r.

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Skowiec